

**SEGUIMIENTO AMBIENTAL A LAS CONCESIONES DE AGUAS
SUBTERRÁNEAS OTORGADAS POR LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA
REGIONAL DE LOS VALLES DEL SINÚ Y DEL SAN JORGE – CVS, A LOS
LAVADEROS DE CARRO EN LA CIUDAD DE MONTERÍA, CÓRDOBA**



JORGE LUIS PÉREZ RUBIO

**UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA
FACULTAD DE INGENIERÍAS
DEPARTAMENTO DE INGENIERÍA AMBIENTAL
MONTERÍA – CÓRDOBA**

16/06/2020

**SEGUIMIENTO AMBIENTAL A LAS CONCESIONES DE AGUAS
SUBTERRÁNEAS OTORGADAS POR LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA
REGIONAL DE LOS VALLES DEL SINÚ Y DEL SAN JORGE – CVS A LOS
LAVADEROS DE CARRO EN LA CIUDAD DE MONTERÍA, CÓRDOBA**

JORGE LUIS PÉREZ RUBIO

**Informe final de práctica empresarial presentado como requisito parcial para
optar por el título de Ingeniero Ambiental**

TUTOR DOCENTE

**JULIO CÉSAR GUERRA FUENTES
GEÓLOGO, MSc.**

TUTOR EMPRESA

**DOMINGO RAMÓN MONTALVO SOTELO
QUÍMICO, Esp.**

**UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA
FACULTAD DE INGENIERÍAS
DEPARTAMENTO DE INGENIERÍA AMBIENTAL
MONTERÍA – CÓRDOBA**

16/06/2020

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN	9
1. INFORMACIÓN DE LA EMPRESA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LOS VALLES DEL SINÚ Y DEL SAN JORGE – CVS	12
1.1. PRESENTACIÓN	12
1.2. RESEÑA HISTÓRICA	13
1.3. ESTRUCTURA ORGÁNICA DE LA CORPORACIÓN	14
1.4. DESCRIPCIÓN DEL ÁREA DE TRABAJO	15
2. DIAGNÓSTICO	16
3. OBJETIVOS GENERALES Y ESPECÍFICOS	18
3.1. Objetivo General	18
3.2. Objetivos Específicos	18
4. ACTIVIDADES PROGRAMADAS	19
5. ACTIVIDADES DESARROLLADAS	20
5.1. Primer objetivo: Identificar los establecimientos dedicados a lavar automóviles que poseen concesión de aguas subterráneas en el área urbana del municipio de Montería.	20
5.1.1. Primera actividad: Organización y revisión de expedientes en físico de los trámites de concesión de aguas subterráneas que reposan en la Corporación.	20

5.1.2.	Segunda actividad: Actualización de la base de datos “Concesión de aguas subterráneas 2019” de la CVS.	21
5.1.3.	Tercera actividad: Identificación de los establecimientos dedicados a lavar automóviles que poseen concesión de aguas subterráneas en el área urbana del municipio de Montería.	23
5.2.	Segundo Objetivo: Apoyar la realización de visitas de seguimiento y asesoría a los establecimientos previamente focalizados.	26
5.2.1.	Primera actividad: Acompañamiento a visitas técnicas en el municipio de Montería.	26
5.2.2.	Segunda actividad: Asesoría al beneficiario de la concesión para que cumpla con las obligaciones adquiridas en la resolución otorgada.	32
5.2.3.	Tercera actividad: Realización de informes de visitas técnicas como evidencia del seguimiento ambiental desarrollado.	34
6.	APORTES DEL ESTUDIANTE A LA EMPRESA	42
7.	CONCLUSIONES	44
8.	RECOMENDACIONES	45
9.	BIBLIOGRAFÍA	46
	ANEXOS	48

LISTA DE FIGURAS

Figura 1. Estructura orgánica de la Corporación Autónoma Regional de los Valles del Sinú y del San Jorge.....	14
Figura 2. Ubicación geográfica - sede principal de la CVS.....	15
Figura 3. Mapa de puntos de captación de aguas subterráneas de lavaderos de carro de Montería, concesionados por la C.V.S.....	25
Figura 4. Asesoría a los representantes legales de las concesiones, referente a las obligaciones establecidas sus respectivas resoluciones	33

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Resumen de actividades programadas	19
Tabla 2. Información requerida para el ingreso y/o actualización de la base de datos “Concesión de aguas subterráneas 2019”	21
Tabla 3. Estado actual de los trámites de concesión de aguas subterráneas en Montería, Córdoba	22
Tabla 4. Lista de beneficiarios de una concesión de agua subterránea para la actividad de lavado de carros en Montería	24
Tabla 5. Información requerida en los informes de visitas	34
Tabla 6. Relación de los números de visitas asignados a los Informes de visitas.....	35
Tabla 7. Obligaciones adquiridas por el beneficiario de una concesión de agua subterránea a través del acto administrativo que expide su resolución.....	36

LISTA DE GRÁFICAS

Gráfica 1. Porcentaje de cumplimiento de las obligaciones adquiridas por los establecimientos verificados	37
Gráfica 2. Porcentaje de cumplimiento global de las obligaciones adquiridas por los establecimientos verificados	39
Gráfica 3. Porcentaje de cumplimiento de las obligaciones adquiridas durante los 5 años de concesión de los establecimientos verificados	40

LISTA DE ANEXOS

Anexo 1. Ejemplo del oficio de desistimiento tácito del trámite de una concesión	49
Anexo 2. Listas de verificación del cumplimiento de obligaciones legales	51
Anexo 3. Informes de visita técnica de seguimiento ambiental.....	58

INTRODUCCIÓN

La concesión de aguas subterráneas es el procedimiento legal que permite usar o aprovechar las aguas subterráneas tanto en predios privados como ajenos, para el desarrollo de actividades domésticas, pecuarias, industriales, agrícolas, entre otras. Por consiguiente, las personas que adelanten captación de aguas subterráneas sin la debida concesión, asumirán la imposición de medidas preventivas por parte de la autoridad ambiental, tales como amonestación, decomiso preventivo de elementos de captación, suspensión de la actividad o sancionatorio ambiental (Decreto 1076, 2015).

Las aguas subterráneas han sido usadas como la principal fuente hídrica para el ejercicio de actividades industriales urbanas como el lavado de vehículos principalmente en ciudades europeas de España como Zaragoza y Barcelona, las cuales se han visto afectadas en cuanto a su disponibilidad, a causa del crecimiento desordenado de captaciones que deberían ser objeto de control y seguimiento de La Comisaria de Aguas de la Confederación hidrográfica del Ebro (CHE), para la ciudad de Zaragoza. No obstante, la CHE manifiesta la dificultad existente al momento de determinar de manera experimental el volumen de agua extraído por los beneficiarios de concesiones, dado que muchos pozos distantes no se encuentran registrados y otros no poseen contadores (Garrido Schneider & González de Aguilar, 2007).

La exploración de agua subterránea en Colombia se inicia desde el año 1950, con el fin de plantear soluciones de abastecimiento de agua potable en algunas poblaciones; los principales proyectos fueron desarrollados en los departamentos de Valle del Cauca, Boyacá, Cauca, Cundinamarca, Huila, Córdoba y Antioquia (MINAMBIENTE, 2019); brindando así oportunidades de desarrollo a la sociedad y economía del país, porque

además de ser una alternativa significativa para el consumo humano en zonas con demanda de agua potable; es necesaria para llevar a cabo diferentes actividades o proyectos agroindustriales, mineros, y de hidrocarburos, los cuales requieren grandes cantidades de agua en sus procesos (Bogotá Secretaria Distrital del Ambiente, 2020).

El departamento de Córdoba posee recursos hidrológicos de gran amplitud e importancia como lo es el río Sinú, potencial fuente de abastecimiento municipal. Sin embargo, su uso para fines comerciales, industriales, piscícola y recreativo se ven limitados, principalmente porque se necesita una mayor inversión económica para su adquisición y uso. Por esta razón, una de las alternativas más accesibles para este tipo de actividades es el uso de las aguas subterráneas, constituido como un recurso del subsuelo. El sistema acuífero del río Sinú, específicamente la unidad hidrogeológica: depósitos aluviales (Qal), se distribuye con mayor interés en la cuenca del Sinú en los depósitos de Valencia, Montería, San Bernardo del Viento y el del río Manso; y se caracteriza por ser un acuífero libre a semiconfinado de baja productividad (Instituto Colombiano de Geología y Minería, 2004).

Este acuífero de depósitos aluviales ha sido utilizado a través de pozos, es decir, perforaciones instaladas en diferentes puntos, de forma desmedida e irracional en la ejecución de varias actividades, como el lavado de automóviles. Al igual que en Zaragoza (España) muchos de estos pozos profundos no se encontraban bajo un control y seguimiento ambiental, lo cual ha impactado de manera negativa la disponibilidad y uso racional para otro tipo de proyectos cercanos que requieran del recurso hídrico por medio de una concesión, que es solicitada ante la autoridad competente, en efecto la CVS, para el departamento de Córdoba.

Por lo anterior y en aras de garantizar la adecuada gestión y conservación de este recurso natural, en forma de manantial, aljibe o pozo de agua subterránea, se requirió realizar un seguimiento a las concesiones de aguas subterráneas que han sido otorgados por esta Corporación, específicamente a los establecimientos que ofrecen el servicio de lavado de carros, considerando que es donde más se han tramitado y otorgado este tipo de concesiones. Esto se logró mediante la identificación de proyectos relacionados a esta actividad, la verificación del cumplimiento de las obligaciones adquiridas por parte de los beneficiarios y finalmente, a través de visitas técnicas de seguimiento ambiental, para la corroboración y actualización de la información que reposa en la CVS; favoreciendo así, el proceso de mejora continua en el área de seguimiento ambiental de la Corporación.

1. INFORMACIÓN DE LA EMPRESA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LOS VALLES DEL SINÚ Y DEL SAN JORGE – CVS

1.1. PRESENTACIÓN

La Corporación Autónoma Regional de los Valles del Sinú y del San Jorge “CVS”, es una entidad pública y autónoma, encargada por ley de administrar, dentro del área de su jurisdicción, el medio ambiente y los recursos naturales renovables y propender por su desarrollo sostenible.

La Corporación Autónoma regional de los Valles del Sinú y del San Jorge “CVS”, trabaja de manera oportuna y adecuada por la conservación, protección y administración de los recursos naturales y el ambiente, para el desarrollo sostenible del departamento de Córdoba, mediante la gestión ambiental y la participación de la comunidad (CVS, 2015).

La CVS, tiene como visión mantener su liderazgo a nivel nacional en la gestión ambiental, contribuyendo al desarrollo sostenible del departamento de Córdoba, mejorando la calidad de vida de sus habitantes y la oferta ambiental de la región Caribe (CVS, 2015).

La Corporación en mención, tiene su sede principal en la Carrera 6 No. 61-25 Barrio Los Bongos, PBX (57+4) 7890605, y su correo electrónico es cvs@cvs.gov.co, en la ciudad de Montería del departamento de Córdoba (CVS, 2015).

1.2. RESEÑA HISTÓRICA

En el año 1973 ante el Congreso de la Republica, se creó la Ley 13 del 11 de octubre gracias a la gestión llevada a cabo por el senador Edmundo López Gómez, la cual contempla a la Corporación Autónoma Regional de los Valles del Sinú y del San Jorge –CVS-, como un organismo dotado de autonomía administrativa, patrimonio independiente y personería jurídica, adscrito al Ministerio de Agricultura, cuyo objetivo primordial era promover el desarrollo económico y social de la región de los Valles del Sinú y del San Jorge, mediante el pleno empleo de los recursos humanos y naturales a fin de obtener el máximo nivel de vida de la población.

En el año de 1974 en el mes de marzo comenzó a funcionar bajo la supervisión de Pedro Nel García Espitia, la Corporación Autónoma Regional de los Valles del Sinú y del San Jorge, con cobertura en todo el departamento de Córdoba, y sede principal ubicada en la calle 32 con carrera 2° en la ciudad de Montería. Las actividades realizadas por la CVS estuvieron enfocadas en los estudios del Plan maestro de acueducto y alcantarillado en la ciudad de Montería.

En la década de los ochenta, la CVS deja de pertenecer al Ministerio de Agricultura y pasa a depender al Departamento de Planeación Nacional. En esta época la Corporación contaba con reconocimiento, es decir, como entidad gestora del desarrollo en el departamento de Córdoba. Posteriormente con la expedición de la Ley 99 de 1993 se le da a la Corporación el carácter de Autoridad Ambiental con jurisdicción en el departamento de Córdoba.

1.3. ESTRUCTURA ORGÁNICA DE LA CORPORACIÓN

La Figura 1 ilustra la estructura orgánica de la Corporación Autónoma Regional de los Valles del Sinú y del San Jorge

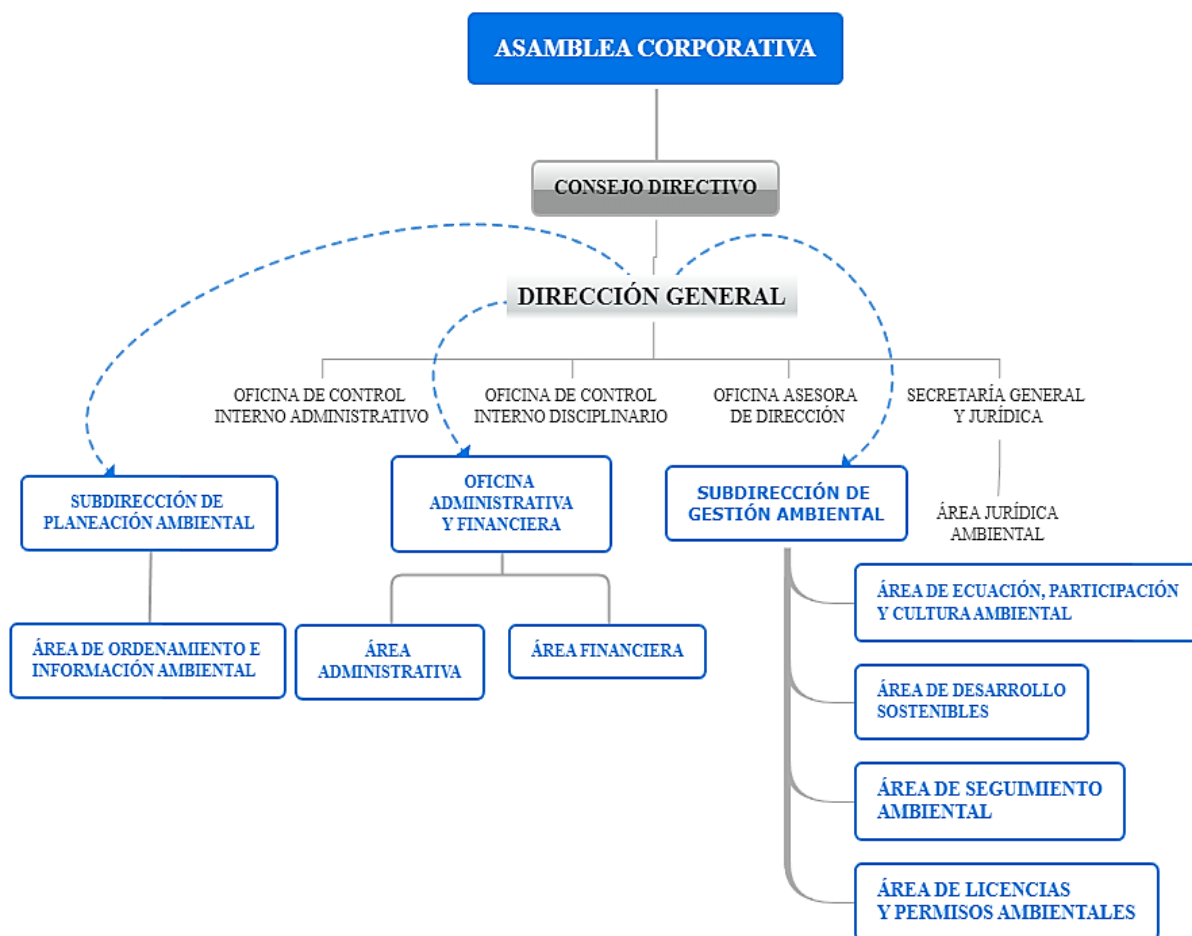


Figura 1. Estructura orgánica de la Corporación Autónoma Regional de los Valles del Sinú y del San Jorge

Fuente: (CVS, 2015)

1.4. DESCRIPCIÓN DEL ÁREA DE TRABAJO

El espacio laboral donde se llevó a cabo la práctica empresarial fue la sede principal de la CVS, Subdirección de Gestión Ambiental, División de Calidad – Área de Licencias y Permisos ambientales, municipio de Montería, capital del departamento de Córdoba. Localizada al noroccidente de la región Caribe Colombiana, a orillas de la principal fuente hídrica, constituida por el río Sinú. Su topografía es básicamente plana, con pocas elevaciones y su clima se caracteriza por ser cálido tropical.

La Figura 2 ilustra la ubicación geográfica de la sede principal de la CVS:

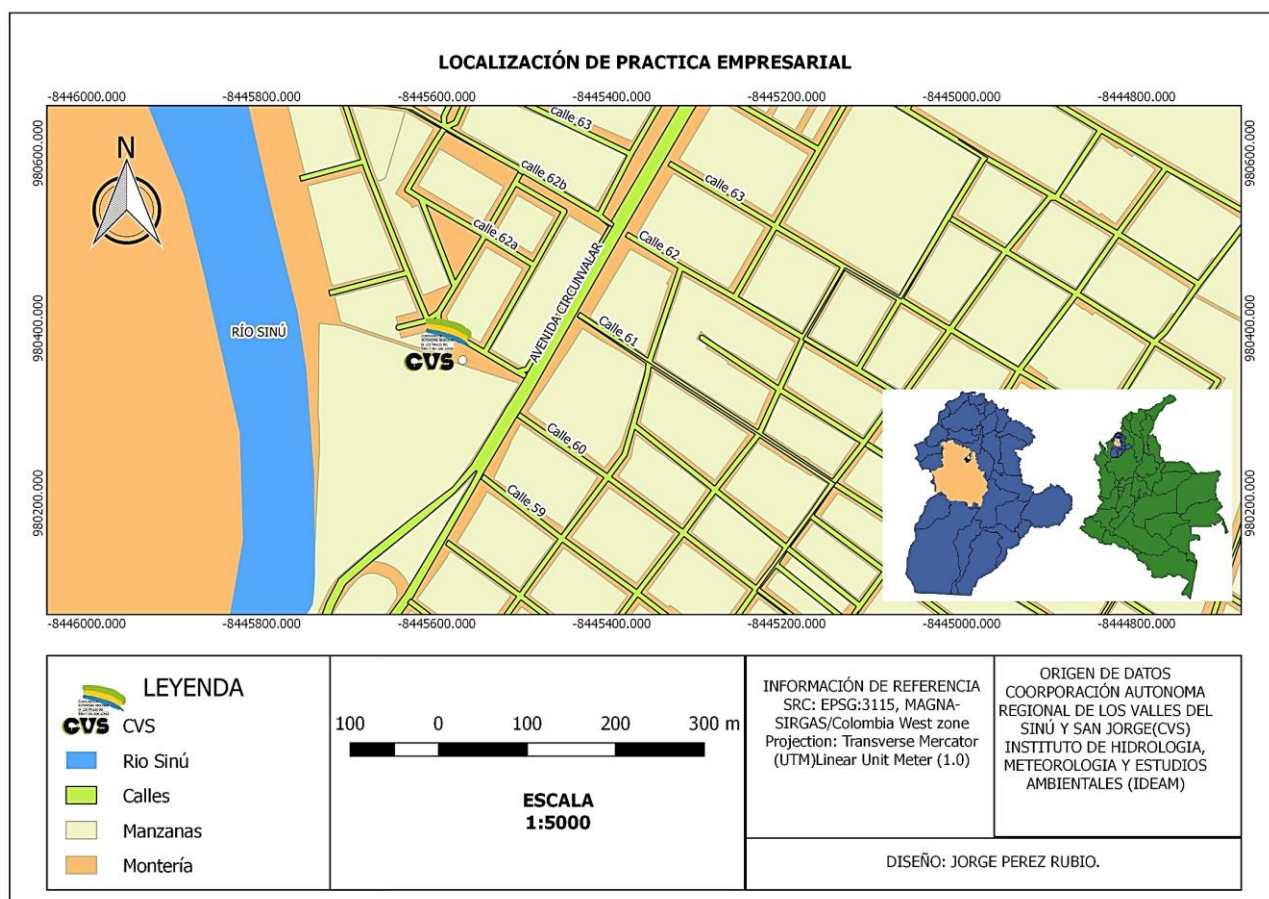


Figura 2. Ubicación geográfica - sede principal de la CVS

Fuente: Elaboración propia

2. DIAGNÓSTICO

En la ciudad de Montería los establecimientos comerciales e industriales, con el objeto de aprovechar el agua subterránea como recurso hídrico de manera legal, inician el respectivo proceso a través de una solicitud de concesión de aguas subterráneas ante la CVS, que en su mayoría provienen de establecimientos que ofrecen como servicio primario el lavado de automóviles. Es necesario aclarar que el área que atiende estos requerimientos al interior de la CVS es la División de Calidad – Área de Licencias y Permisos Ambientales (ALP), la cual se encarga de otorgar concesiones, permisos, autorizaciones y licencias ambientales requeridas por la ley para el uso, aprovechamiento o movilización de los recursos naturales renovables o para el desarrollo de actividades que afecten o puedan afectar al medio ambiente. Asimismo, ejerce las funciones de evaluación, control y seguimiento ambiental de las actividades de exploración, explotación, beneficio, transporte, uso y depósito de los recursos naturales no renovables (CVS, 2019).

Actualmente no se conoce con exactitud el número de trámites de concesión de aguas subterráneas que se procesan en la Corporación, específicamente en la localidad de Montería, esto se debe a que la CVS no contaba con una base de datos actualizada, como tampoco con una sección de expedientes organizadas que permitiese entre otras cosas, la ubicación rápida de los mismos al momento de ser requerido por cualquier técnico o profesional de la Corporación. Cabe subrayar, que la CVS durante aproximadamente siete meses, no contó con un profesional o contratista que se encargara específicamente de los trámites correspondientes a la sección de aguas subterráneas, lo cual dificultaba la programación y ejecución de visitas técnicas de seguimiento ambiental a los usuarios

concesionados desde el año 2012. Por otro lado, el retraso en las labores administrativas a causa del deterioro de infraestructura o equipos tecnológicos asociados, así como el incumplimiento de la normativa ambiental nacional vigente por parte de los usuarios que realizan captaciones de pozos no registrados y que no cuentan con concesión para su aprovechamiento, pueden influir como factores externos en la labor que lleva a cabo esta Corporación.

Sin embargo, a pesar de la falta de personal en el equipo de trabajo, el ALP ha trabajado por solventar los inconvenientes que esto representa, gracias a la presencia que tiene esta entidad a nivel regional y al líder de atención de trámites asociados a concesión de aguas subterráneas.

3. OBJETIVOS GENERALES Y ESPECÍFICOS

3.1. Objetivo General

Realizar un seguimiento ambiental a las concesiones de aguas subterráneas otorgadas por la Corporación Autónoma Regional de los Valles del Sinú y del San Jorge – CVS, a los lavaderos de carro en la ciudad de Montería, Córdoba en el periodo 2012-I – 2019-I.

3.2. Objetivos Específicos

- ✓ Identificar los establecimientos dedicados a lavar automóviles que poseen concesión de aguas subterráneas en el área urbana del municipio de Montería.
- ✓ Apoyar la realización de visitas de seguimiento y asesoría a los establecimientos previamente focalizados.
- ✓ Verificar el cumplimiento de las obligaciones adquiridas por los beneficiarios de la concesión.

4. ACTIVIDADES PROGRAMADAS

Teniendo en cuenta el diagnóstico general y los objetivos propuestos, se plantearon las actividades (Tabla 1), que permitiesen ejecutar el correcto seguimiento ambiental por parte de la Corporación frente a las concesiones ya otorgadas a establecimientos, donde se lavan automóviles. Esto en calidad de practicante de ingeniería ambiental y con la compañía de profesionales adscritos al Área de Licencias y Permisos ambientales.

Tabla 1. Resumen de actividades programadas

OBJETIVOS ESPECÍFICOS	ACTIVIDADES PROGRAMADAS
✓ Identificar los establecimientos dedicados a lavar automóviles que poseen concesión de aguas subterráneas en el área urbana del municipio de Montería.	Organización y revisión de expedientes en físico de los trámites de concesión de aguas subterráneas que reposan en la Corporación. Actualización de la base de datos “Concesión de aguas subterráneas 2019” de la CVS. Identificación de los establecimientos dedicados a lavar automóviles que poseen concesión de aguas subterráneas en el área urbana del municipio de Montería.
✓ Apoyar la realización de visitas de seguimiento y asesoría a los establecimientos previamente focalizados.	Acompañamiento a visitas técnicas en el municipio de Montería. Asesoría al beneficiario de la concesión, para que cumpla con las obligaciones adquiridas mediante la resolución otorgada. Realización de informes de visitas técnicas como evidencia del seguimiento ambiental desarrollado.
✓ Verificar el cumplimiento de las obligaciones adquiridas por los beneficiarios de la concesión.	Análisis porcentual de las obligaciones cumplidas.

Fuente: Elaboración propia

5. ACTIVIDADES DESARROLLADAS

5.1. Primer objetivo: Identificar los establecimientos dedicados a lavar automóviles que poseen concesión de aguas subterráneas en el área urbana del municipio de Montería.

5.1.1. Primera actividad: Organización y revisión de expedientes en físico de los trámites de concesión de aguas subterráneas que reposan en la Corporación.

Inicialmente se tomaron los expedientes ubicados en la sección de aguas subterráneas del depósito de archivo de la Subdirección de Gestión Ambiental de la CVS, lugar donde reposan los expedientes de todas las áreas delegadas a esta dependencia. Luego, fueron rotulados con información que indicara: nombre de la empresa o solicitante de la concesión, fecha de solicitud y nombre del municipio. Simultáneamente, la documentación contenida en cada carpeta del municipio de Montería fue revisada por completo, para así conocer el estado actual del trámite y qué acciones debían ejecutarse para dar continuidad a estas solicitudes. Entre estas acciones se encontraban:

- Requerir al peticionario de la concesión información complementaria, en caso de presentarse incompleta o con falta de anexos exigidos por la Corporación.
- Notificar al peticionario, que su trámite ha sido desistido por parte de la Corporación, a falta de documentación complementaria y vencimiento de los tiempos de respuesta.
- Exhortar al beneficiario de la concesión sobre el cumplimiento de las obligaciones adquiridas mediante el acto administrativo por el cual se otorgó la

concesión, cuando estas no hayan sido efectuadas en el tiempo estipulado en dicho documento.

- Realizar visita de seguimiento ambiental por parte de la CVS.
- Remitir informe de visita técnica a la oficina de Jurídica Ambiental, en caso de que exista persistencia en el incumplimiento del acto administrativo que otorga la concesión.

En efecto el usuario y/o apoderado de la solicitud o concesión otorgada eran informados a través de oficio, correo electrónico, llamada telefónica o por aviso.

5.1.2. Segunda actividad: Actualización de la base de datos “Concesión de aguas subterráneas 2019” de la CVS.

En segundo lugar, se realizó el ingreso y actualización de la información contenida en los expedientes en físico de concesión de aguas subterráneas de la ciudad de Montería en la base de datos denominada: “Concesión de aguas subterráneas 2019” en formato .xls.

Esta base de datos incluía los campos que se exponen en la Tabla 2:

Tabla 2. Información requerida para el ingreso o actualización de la base de datos “Concesión de aguas subterráneas 2019”

BENEFICIARIO	DIRECCIÓN	NIT/CC	REPRESENTANTE LEGAL	MUNICIPIO
RADICADO SOLICITUD	FECHA DE SOLICITUD	No AUTO	FECHA	VALOR PAGADO POR EVALUACIÓN
FECHA DE PAGO EVALUACIÓN	CONCEPTO TÉCNICO	FECHA CONCEPTO TÉCNICO	No RESOLUCIÓN	FECHA DE RESOLUCIÓN
VALOR PAGADO POR SEGUIMIENTO	FECHA DE PAGO POR SEGUIMIENTO	TÉRMINO DE CONCESIÓN	USO	LUGAR DE CAPTACIÓN

COORDENADAS X	COORDENADAS Y	TIPO DE DEPÓSITO	PROFUNDIDAD (m)	ACUÍFERO
CAUDAL OTORGADO(l/s)	RÉGIMEN DE BOMBEO (h/d)	ESTADO DEL PERMISO	OBSERVACIONES	VISITA DE SEGUIMIENTO

***Fuente:** Elaboración propia*

Como resultado se generó una matriz, con la información actualizada de treinta y un (31) trámites en total, pertenecientes a concesiones de aguas subterráneas en Montería. Conviene subrayar, que las acciones ejecutadas o sugeridas con cada uno de estos expedientes, fueron grabados en la columna “Observaciones”, de la base de datos (matriz).

La Tabla 3, muestra el estado del trámite en el cual se encontraban cada una de las concesiones.

***Tabla 3.** Estado actual de los trámites de concesión de aguas subterráneas en Montería, Córdoba*

ESTADO DE LOS PROCESOS DE CONCESIÓN DE AGUAS SUBTERRÁNEAS EN MONTERÍA	
	CANTIDAD
VIGENTES	5
VENCIDOS	4
EN TRÁMITE	5
TERMINADO	1
SUSPENDIDOS	16
TOTAL	31

***Fuente:** Elaboración propia*

5.1.3. Tercera actividad: Identificación de los establecimientos dedicados a lavar automóviles que poseen concesión de aguas subterráneas en el área urbana del municipio de Montería.

Una vez desarrolladas las dos primeras actividades del primer objetivo específico, se realizó una búsqueda particular, enfocada en los establecimientos dedicados a la actividad del lavado de automóviles en la ciudad. Para esto, se requirió la base de datos “Concesión de aguas subterráneas 2019”, donde se filtró: “Montería”, en el campo, “ciudad”; para así poder visualizar en la matriz, todas las solicitudes con trámites en este municipio. Posteriormente se seleccionaron aquellas que, en el campo, “beneficiario” o “uso”, revelaran la actividad “lavado de carros”, como forma de aprovechamiento del recurso hídrico concesionado.

Como resultado se obtuvo que veinte (20), de un total de treinta y un (31) trámites, relacionaban el uso del recurso hídrico para este tipo de actividad. No obstante, diez (10) de ellos, entraron en un proceso de desistimiento tácito por falta de la documentación requerida en su momento por la Corporación (Anexo 1). Finalmente se identificaron siete (7) sitios con concesión destinados al lavado de carros, ya que de los diez (10) trámites restantes relacionados con esta ocupación, tres (3) no habían obtenido aún la concesión de agua subterránea mediante el respectivo acto administrativo, es decir, se encontraban “en trámite”.

A continuación, la Tabla 4 muestra los establecimientos dedicados a lavar autos, beneficiados con concesiones de aguas subterráneas en Montería:

Tabla 4. *Lista de beneficiarios de una concesión de agua subterránea para la actividad de lavado de carros en Montería*

#	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	DIRECCIÓN	REPRESENTANTE LEGAL	NUMERO DE RESOLUCIÓN	FECHA DE RESOLUCIÓN	TIPO DE ABASTECIMIENTO O ACTIVIDAD	ESTADO DEL PERMISO
1	SERVICENTRO BRILLO Y BURBUJA	CALLE 30 N° 13-21	LILIANA MARIA GARCIA GALLEGO	8321	12-jul-04	LAVADERO DE CARRO	VENCIDO
2	CAR WASH BOUTIQUE LOS PITS	CALLE 32 N° 14-10 BARRIO EL EDEN	IVAN ARNULFO CORTES LUGO	0, 9674	9-nov-05	LAVADERO - COMERCIAL	VENCIDO
3	SERVITECA VERGARA	CRA 9 N° 1-98 BARRIO GALILEA	ALFONSO CALLEJAS	1, 5368	23-jun-11	COMERCIAL - LAVADERO	VENCIDO
4	LAVAMOTOS EL MUCHACHON	CARRERA 15 N° 11A-101	NORYS MARGOTH HOYOS PINTO	2-3669	23-ago-17	COMERCIAL	VIGENTE
5	LAVADERO Y LUBRICANTES JORDAN	TRANSV 5 DIAG 5 - 19	OSIRIS OMAIRA OTERO VILLAMIL	2-3250	31-mar-17	LAVADERO DE CARRO Y MOTOCICLETA	VIGENTE
6	LAVAUTOS LA QUINTA	CRA 5A No. 22-46	AMAURY GONZALEZ ARISMENDI	2-5472	11/12/2018	COMERCIAL	VIGENTE
7	LAVAPARK 38.5	CALLE 38 No 4-54	ANA CAROLINA ARRIETA VILLADIEGO BYANIS BANEYS HERRERA	2. 3727	8-sep-17	COMERCIAL - LAVADERO	VIGENTE

Fuente: *Elaboración propia*

La Figura 3 ilustra la ubicación de los puntos de captación de agua subterránea por parte de los lavaderos de carros concesionados por la Corporación, en la ciudad de Montería

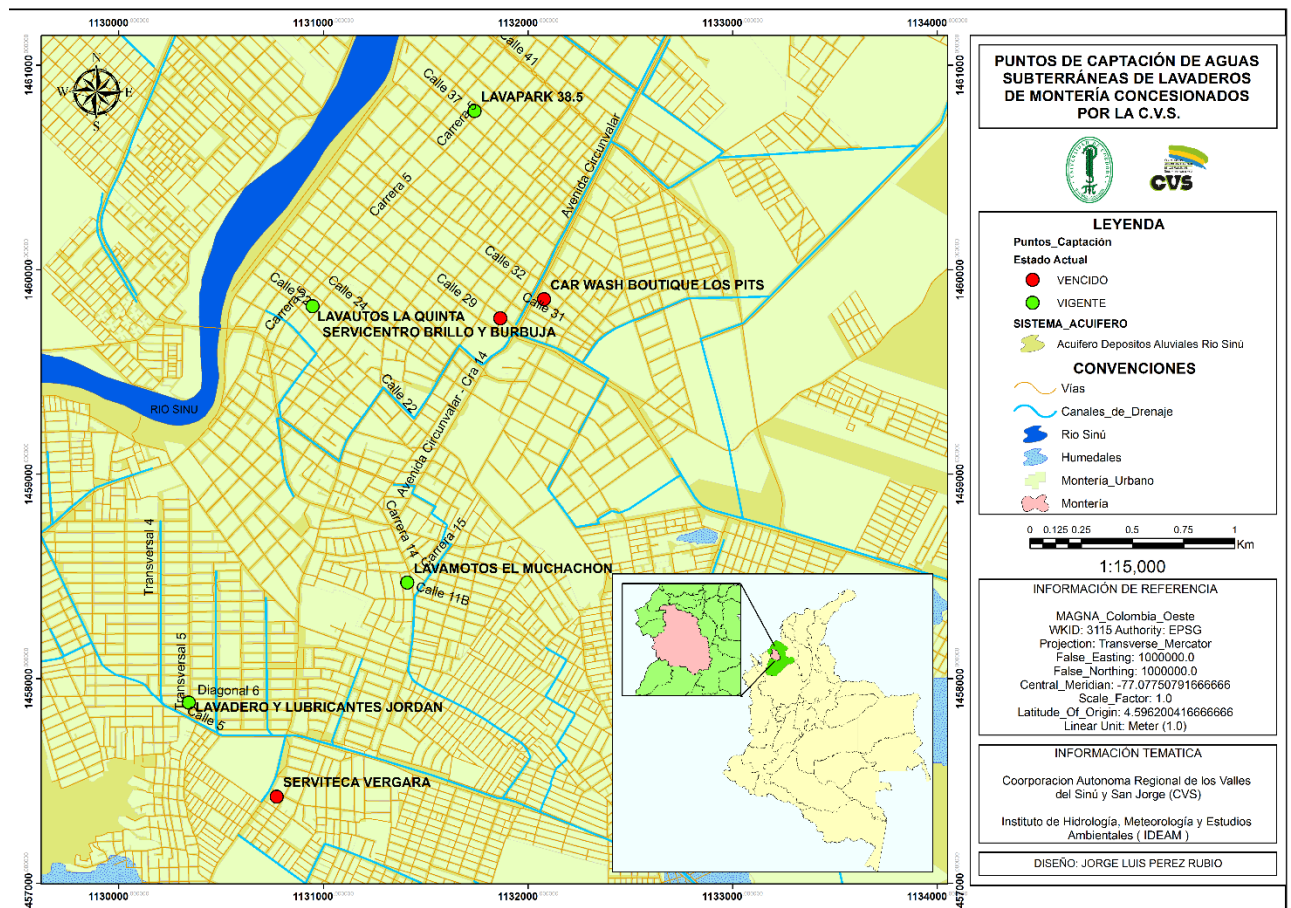


Figura 3. Mapa de puntos de captación de aguas subterráneas de lavaderos de carro de Montería, concesionados por la C.V.S.

Fuente: Elaboración propia

5.2. Segundo Objetivo: Apoyar la realización de visitas de seguimiento y asesoría a los establecimientos previamente focalizados.

5.2.1. Primera actividad: Acompañamiento a visitas técnicas en el municipio de Montería.

Las visitas técnicas hacen parte del seguimiento ambiental que debe realizar la CVS, con el fin de evidenciar el cumplimiento de las obligaciones adquiridas por el usuario concesionario al momento de recibir la resolución o acto administrativo que le otorga la concesión de manera legal.

Previo a la visita, se revisa la documentación contenida en el expediente del usuario beneficiario de la concesión, dado que debe haber presentado evidencias como el pago de seguimiento ambiental y tasa por uso de agua, ante la sede principal de la CVS. El cumplimiento de estas y otras obligaciones fueron corroboradas y a su vez, consignadas en una lista de chequeo (Anexo 2), la cual es terminada de diligenciar en el transcurso de la visita de inspección ocular.

En el marco de las visitas técnicas, el funcionario de la División de Calidad Ambiental – Área de Licencias y Permisos, asignado y en compañía del practicante de ingeniería ambiental, realizan un registro fotográfico de los pozos profundos concesionados y con la lista de chequeo referenciada, se verifica entre otros aspectos:

- Coordenadas geográficas de la captación.
- Sistema de captación, derivación y conducción.
- Instalación del medidor de caudal y tubo para la medición de niveles de agua.

- Infraestructura de protección que presenta el pozo profundo.

Siguiendo el cronograma establecido por el líder de área, el día 23 de agosto del 2019 se dio inicio a las visitas de seguimiento ambiental a las instalaciones de los lavaderos de carros, que poseían concesión de agua subterránea. Solo se incluyeron los sitios localizados en Montería, por sugerencia del tutor empresa, y facilidad de acceso y ubicación.

La primera visita técnica de seguimiento ambiental por parte de la CVS, se llevó a cabo en el Lavamotos El Muchachón, el cual presenta como beneficiario a la señora Norys Margoth Hoyos. El establecimiento comenzó labores de manera legal desde el 3 de agosto del 2011 bajo la Resolución No. 1.5540 por un periodo de 5 años, una vez vencido, la señora Margoth envió todos los soportes de pago por concepto de seguimiento ambiental y tasa por uso de agua; además anexó las evidencias fotográficas requeridas en ese tiempo por la Corporación. Teniendo en cuenta el compromiso ambiental que había tenido este usuario ante el cumplimiento de las obligaciones adquiridas en la primera concesión, la CVS concede prórroga por término de 5 años, previa solicitud del interesado, generándose así la Resolución No. 2.3669 otorgada el día 23 de agosto del 2017.

En la inspección se verificó la ubicación geográfica del pozo, el cual se encontraba en operación al momento de la visita. El sistema de captación utilizado comprendía:

- Una bomba marca Pedrollo de 1.5 HP, protegido por una construcción en ladrillo ubicada al lado del pozo.

- Un medidor de caudal en la tubería de salida para efectos de control del recurso hídrico.

Considerando que el representante legal del establecimiento Lavamotos El Muchachón solo ha cumplido con una de las obligaciones adquiridas en la resolución otorgada, se le requirió enviar soporte de las obligaciones pendientes en un tiempo no mayor a 30 días. Entre estas se encontraban el pago por concepto de seguimiento ambiental de los años 2018 y 2019, pago por concepto de tasa por utilización de agua, siembra de árboles como medida compensatoria, entre otros.

El día 26 de agosto del 2019, se continuó con las visitas a los locales: Serviteca Vergara y Lavapark 38.5 respectivamente. El señor Alfonso Callejas, quien aparece como representante legal de “Serviteca Vergara” y a su vez, beneficiario de la Resolución No. 1.5368 otorgada el día 23 de junio del 2011 por un término de 5 años, tuvo vigencia hasta el día 23 de junio del 2016; tiempo en el cual el beneficiario no reportó a la CVS ningún tipo de soporte que evidenciara el cumplimiento de las obligaciones adquiridas en este acto administrativo. Cabe anotar que el día 30 de septiembre de 2014 se realizó la primera visita técnica de seguimiento ambiental generando así, el informe de visita ULP No. 2014-485, en el cual se concluyó que el beneficiario a la fecha no había dado cumplimiento a ninguna de las actividades conforme a la resolución. Las observaciones en campo del 26 de agosto del 2019 mostraron que el establecimiento estaba en completo abandono, el espacio donde se realizaban labores de lavado de carros se encontraba con una infraestructura deteriorada. Por otro lado, el pozo no estaba en operación en el momento de la visita, como tampoco contaba con ningún tipo de sistema de captación para su aprovechamiento. Como resultado de la visita técnica de

seguimiento ambiental, el informe de visita sería enviado a la Oficina de Jurídica Ambiental por parte del funcionario de ALP para que esta actuara de acuerdo a su competencia.

Con relación al establecimiento Lavapark 38.5 se identificó que el día 8 de septiembre del 2017, inició labores de lavado de carro y moto, haciendo uso del agua captada a través de un pozo profundo concesionado bajo la Resolución No. 2.3727 a nombre de las señoras Ana Arrieta Villadiedo y Byanis Baneys Herrera, por un periodo de 5 años. Durante la visita de campo se evidenció el funcionamiento del pozo y se verificaron las coordenadas geográficas. El sistema de captación utilizado comprendía: una bomba con sus respectivas interconexiones de tubos, incluyendo entre los accesorios hidráulicos, el medidor de caudal exigido como obligación al obtener la concesión. No obstante, el incumplimiento del resto de obligaciones llevó a requerirle a la señora Byanis Baneys, quien atendió la visita, enviar soporte de las obligaciones pendientes en un tiempo no mayor a 30 días. Entre estas se encuentra el pago por concepto de seguimiento ambiental de los años 2018 y 2019, pago por concepto de tasa por utilización de agua, siembra de árboles como medida compensatoria, entre otros.

El día 27 de agosto del 2019 se realizaron las visitas programadas a los negocios Servicentro Brillo y Burbuja, como también a Lubricantes Yordan. En este orden, el local Servicentro Brillo y Burbuja presentó la misma situación que el local Serviteca Vergara, con relación al incumplimiento continuo por el periodo de la concesión, es decir, por un periodo de 5 años no presentaron ante la CVS evidencias del cumplimiento de las obligaciones adquiridas mediante la Resolución No. 0.8322 expedida el día 12 de julio del 2004 a nombre de la señora Liliana García Gallego, la cual caducó el día 12 de

julio del 2009. Además, el día 7 de febrero de 2008 se realizó la primera visita técnica de seguimiento ambiental, concluyendo que el beneficiario a la fecha no había realizado ninguna de las actividades conforme a lo exigido en el acto administrativo de la concesión. Las observaciones en campo del 27 de agosto del 2019 mostraron que el establecimiento no se encontraba en funcionamiento, según afirmaciones de habitantes circundantes, dado que el espacio donde se realizaban labores de lavado de carros hoy día funciona como parqueadero a cargo de otras personas. En cuanto al pozo profundo, se sospecha que ha sido sellado puesto que no fue posible visibilizarlo en la zona. En consecuencia, el informe generado en la visita técnica de seguimiento, sería enviado a la Oficina de Jurídica Ambiental por parte del funcionario de ALP para que ésta actuara de acuerdo a su competencia.

Por otra parte, el predio denominado Lubricantes Yordan cuenta con Resolución No. 2.3250 expedida el día 31 de marzo del 2017, bajo la responsabilidad de la señora Osiris Otero Villamil como representante legal, quien ha tenido la gestión ambiental más destacada teniendo en cuenta que cumplió con varias de las obligaciones adquiridas por la Corporación. Dentro de las observaciones realizadas en campo y la información recopilada de los expedientes, se denota el compromiso que han tenido en cuanto a las siguientes obligaciones:

- Pago por concepto de tasa por utilización de agua, en virtud de lo establecido en la normativa nacional colombiana.
- Pago anual por concepto de seguimiento ambiental de los años 2017 y 2018.
- Instalación de un medidor de caudal en la tubería de salida de la captación para efectos de control del recurso hídrico

- Reporte de caudales captados y régimen de bombeo garantizando los valores permitidos.
- Reporte semestral de información sobre los valores de nivel estático y de bombeo medidos mensualmente, como también los análisis fisicoquímicos y bacteriológicos.
- Envío mensual de los caudales diarios captados, según la periodicidad indicada en la resolución.

Con el fin de cumplir en un 100% con las obligaciones adquiridas en el acto administrativo, la señora Osiris Otero se comprometió a realizar la siembra de árboles como medida de compensación y el pago por concepto de seguimiento ambiental del año 2019.

Finalmente, el día 29 de agosto del 2019 se visitaron los lavaderos de autos: Los PITS Car Wash y Lavautos La Quinta. Durante la visita realizada a Los PITS Car Wash se evidenció el funcionamiento de un pozo profundo a través de dos motobombas, el propietario de la concesión Iván Cortes Lugo, mostró evidencia documental del cumplimiento de las obligaciones adquiridas en la concesión recién vencida, asimismo mostró avances sobre el trámite de renovación del mismo, lo cual indica que ha cumplido en un 100% con las obligaciones estipuladas en la resolución durante los últimos 5 años.

En cuanto a la visita realizada al Lavautos La Quinta, con Resolución No. 2.5472 expedida el día 11 de diciembre del 2018 a nombre del señor Amaury González Arismendi, quien figura como representante legal y encargado del establecimiento, manifestó el desconocimiento total de las obligaciones que debía cumplir al haber

obtenido la concesión. Por tanto, se le exhortó al cumplimiento de todas las obligaciones adquiridas en la resolución. A la fecha solo cuenta con el pago por concepto de seguimiento ambiental del año 2019.

Lo anterior denota que la Corporación no cuenta con un cronograma de visitas técnicas de seguimiento ambiental acorde con los tiempos que se estipulan en las resoluciones otorgadas a los beneficiarios de las concesiones de aguas subterráneas, lo cual da lugar a que se siga presentando el incumplimiento de las obligaciones por parte de los usuarios concesionados, e incluso da paso a la ilegalidad de otros establecimientos que aún no tienen resolución tanto en el municipio de Montería como en el resto del departamento de Córdoba.

5.2.2. Segunda actividad: Asesoría al beneficiario de la concesión para que cumpla con las obligaciones adquiridas en la resolución otorgada.

La asesoría brindada por parte del personal de la CVS al beneficiario de la concesión parte del hecho que muchos de ellos, no se interesan o desconocen de qué forma deben darle cumplimiento a las obligaciones que adquirieron en la resolución que les otorga la concesión de aguas subterráneas.

La asesoría fue brindada a cada uno de los propietarios o apoderados de la concesión, una vez finalizada la inspección técnica. Esta se basó en las falencias encontradas frente al cumplimiento de las obligaciones correspondiente a sus resoluciones, en consecuencia, se les comunicó la importancia que tiene efectuar las actividades establecidas en el acto administrativo y que la reincidencia de incumplimiento llevaría a sanciones en futuras visitas. Asimismo, se les explicó de qué manera podían realizar las

acciones pendientes, las cuales fueron la siembra de árboles en un lugar distinto de donde se hace la captación, la instalación del tubo de mediciones de nivel de agua en el pozo concesionado, entre otras.

La Figura 4 evidencia la asesoría brindada por parte del practicante de ingeniería ambiental:



Figura 4. Asesoría a los representantes legales de las concesiones, referente a las obligaciones establecidas sus respectivas resoluciones

Fuente: Elaboración propia

5.2.3. Tercera actividad: Realización de informes de visitas técnicas como evidencia del seguimiento ambiental desarrollado.

Los informes de visita técnica son la evidencia física y digital que se deben dejar en la Corporación una vez ejecutada (Anexo 3).

La Tabla 5 muestra la información que es incluida en los informes de visita:

Tabla 5. Información requerida en los informes de visitas

NO. INFORME DE VISITA ASA	ASUNTO	NOMBRE DEL BENEFICIARIO / EMPRESA	MUNICIPIO
FECHA DE LA VISITA	MARCO LEGAL	ANTECEDENTES	OBSERVACIONES EN CAMPO
REGISTRO FOTOGRÁFICO	CONCLUSIONES	RECOMENDACIONES	FIRMA DEL PROFESIONAL CVS

Fuente: Elaboración propia

Luego de haber diligenciado el informe de visita se procede a realizar las siguientes acciones:

- Exhortar al beneficiario de la concesión al cumplimiento específico de las obligaciones adquiridas en las cuales presentan incumplimiento e indicar cómo deben ejecutarlas, teniendo en cuenta su respectivo acto administrativo por el cual fue otorgada la concesión.
- Remitir informe de visita técnica a la Oficina de Jurídica Ambiental, en caso de que el beneficiario de la concesión persista en el incumplimiento del acto administrativo que otorga la concesión, con lo cual incurriría en sanciones ambientales.

A continuación, se relaciona el número de visitas técnicas para cada una de las empresas o establecimientos visitados, dichos números son asignados por el Gestor de Datos de la CVS. Para el caso del beneficiario Los PITS Car Wash no fue necesario la redacción de un informe de visita, dado que este se encontraba en proceso de renovación y ya contaba con dicho informe (Tabla 6).

Tabla 6. *Relación de los números de visitas asignados a los Informes de visitas*

Nombre del beneficiario	Número Informe de Visita ASA (IV No)
LAVAMOTOS EL MUCHACHÓN	2019 – 950
SERVITECA VERGARA	2019 – 1072
LAVAPARK 38.5	2019 – 1073
SERVICENTRO BRILLO Y BURBUJA	2019 – 1071
LAVADERO Y LUBRICANTES YORDAN	2019 – 1074
LVAUTOS LA QUINTA	2019 – 1075
LOS PITS CAR WASH	NA

Fuente: *Elaboración propia*

5.3. Tercer objetivo: Verificar el cumplimiento de las obligaciones adquiridas por los beneficiarios de la concesión

5.3.1. Primera actividad: Análisis porcentual de las obligaciones cumplidas.

Teniendo en cuenta que de un total de siete (7) establecimientos visitados, cuatro (4) de ellos poseían concesiones de aguas subterráneas vigentes y tres (3) poseían concesiones de aguas vencidas; se procedió a dividir el análisis entre concesiones vigentes y concesiones vencidas. Al momento de realizar el seguimiento ambiental correspondiente fue necesario utilizar dos listas de chequeo (Anexo 2).

La Tabla 7 presenta las obligaciones estipuladas por la CVS en los respectivos actos administrativos.

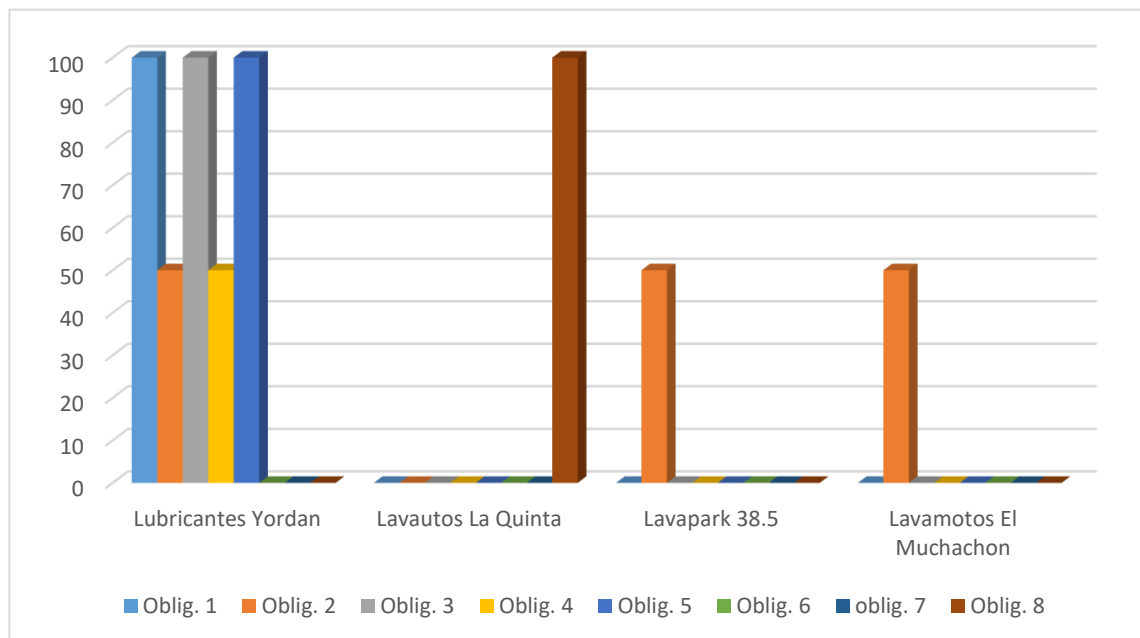
Tabla 7. *Obligaciones adquiridas por el beneficiario de una concesión de agua subterránea a través del acto administrativo que expide su resolución.*

N°	OBLIGACIONES
1	Pagar la tasa por utilización de aguas, en virtud de lo establecido en el artículo 43 de la Ley 99 de 1993 y el Decreto 1076 de 2015.
2	Instalar un medidor de caudal o macro medidor en la salida del pozo, y, un tubo en PVC de rosca con diámetro de 3/4” para la medición de niveles de agua.
3	Garantizar que el caudal extraído para el pozo en concesión no supere el caudal y régimen de bombeo permitido
4	Presentar semestralmente información sobre los valores de nivel estático y de bombeo medidos uno cada mes, como también un análisis fisicoquímico y bacteriológico
5	Enviar los reportes mensuales de los caudales diarios captados, según la periodicidad establecida en la resolución.
6	Presentar el Programa de Uso Eficiente y Ahorro del Agua (PUEAA), dentro del término de sesenta (60) días contados a partir de la ejecutoria del acto administrativo, para su respectiva aprobación.
7	Medida compensatoria: Realizar la siembra de árboles de especie nativa, en el área de influencia del proyecto, dentro del término de dos (2) meses contados a partir de la ejecutoria de la resolución.
8	Anualmente y durante la vida útil del proyecto, obra o actividad el beneficiario deberá consignar a favor de la CAR, la suma indicada en el acto administrativo (resolución)

Fuente: (CVS, 2015)

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES ADQUIRIDAS A CONCESIONES DE AGUAS SUBTERRANEAS VIGENTES

La Gráfica 1 representa el cumplimiento porcentual de manera individual de las obligaciones adquiridas por los lavaderos de carros con concesión vigente en Montería.



Gráfica 1. Porcentaje de cumplimiento de las obligaciones adquiridas por los establecimientos verificados

Fuente: Elaboración propia

En la Gráfica 1 se observa que el pago por concepto de tasa por uso del agua (Oblig. 1), que tiene por objetivo cubrir el costo del manejo del recurso hídrico, reducir el consumo y motivar su conservación, solo ha sido liquidado por la señora Osiris Otero, representante legal de la razón social Lubricantes Yordan. La segunda obligación (Oblig.2) fue completada en un 50% por los locales: Lavapark 38.5, Lavamotos El Muchachón, y Lubricantes Yordan, a razón de que han instalado únicamente el medidor

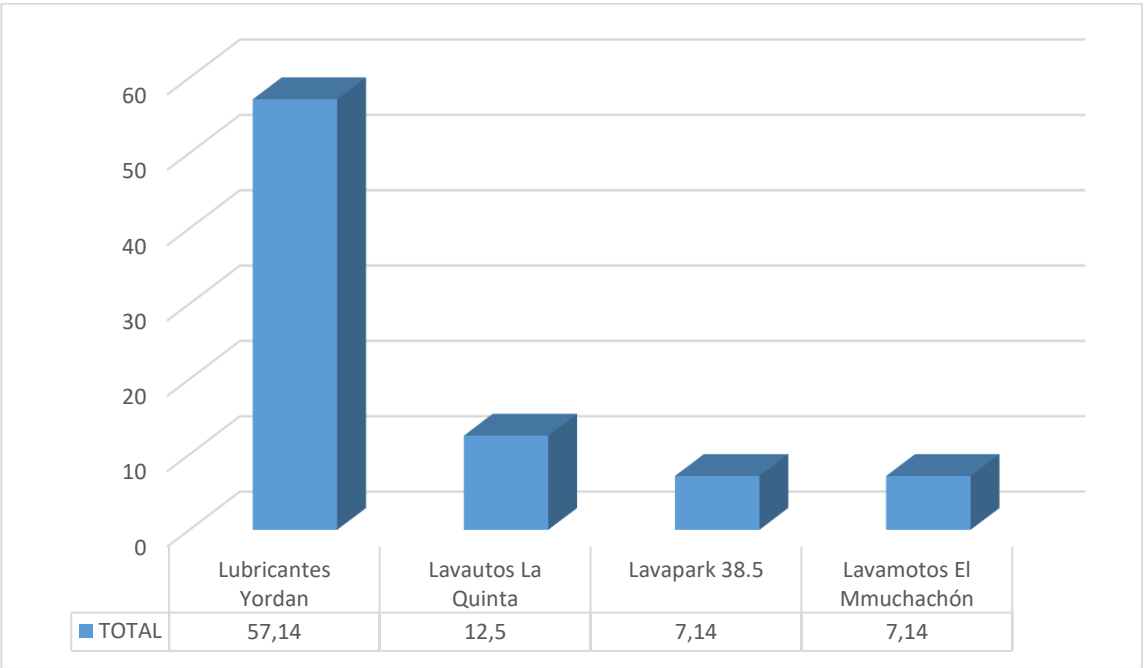
de caudal. Esta obligación contemplaba la instalación de un medidor de caudal en la salida del pozo y un tubo en PVC para la medición de niveles de agua que permitiesen contabilizar el volumen de agua captado y medir los niveles tanto estáticos como de bombeo del agua.

Por otra parte, las actividades relacionadas con las obligaciones No. 3, 4 y 5 como se detallan en la Tabla 7, solo han sido efectuadas por parte de Lubricantes Yordan en un 100, 50 y 100% respectivamente, ya que en la cuarta obligación quedó pendiente reportar ante la Corporación los análisis fisicoquímicos y bacteriológicos del pozo concesionado. Seguidamente se notó que la obligación No. 6 correspondiente la remisión del Programa de Uso Eficiente y Ahorro del Agua (PUEAA), no fue presentada por ninguno de los lavaderos de carros.

Cabe subrayar que el PUEAA empezó a regir desde el 28 de junio del 2018 según lo dispuesto en el Decreto No. 1090 expedido por el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, en consecuencia, solo fue exigido al representante legal del Lavautos La Quinta, cuya resolución fue expedida el 11 de diciembre del 2018. El PUEAA tiene como objetivo garantizar la sostenibilidad del recurso hídrico a través de la caracterización de la demanda del agua (cualificar y cuantificar) por parte de los diferentes usuarios; también analizar los hábitos de consumo para emprender acciones dirigidas hacia cambios que optimicen su uso, así como a la promoción de prácticas que permitan favorecer la sostenibilidad de los ecosistemas y la reducción de la contaminación (Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, 2020).

Finalmente, el establecimiento Lavautos La Quinta, fue el único en liquidar el pago por concepto de seguimiento ambiental anual 2019.

La Gráfica 2 evidencia el cumplimiento global por parte de los lavaderos de carros con concesión vigente en Montería, de las obligaciones establecidas por la Corporación.



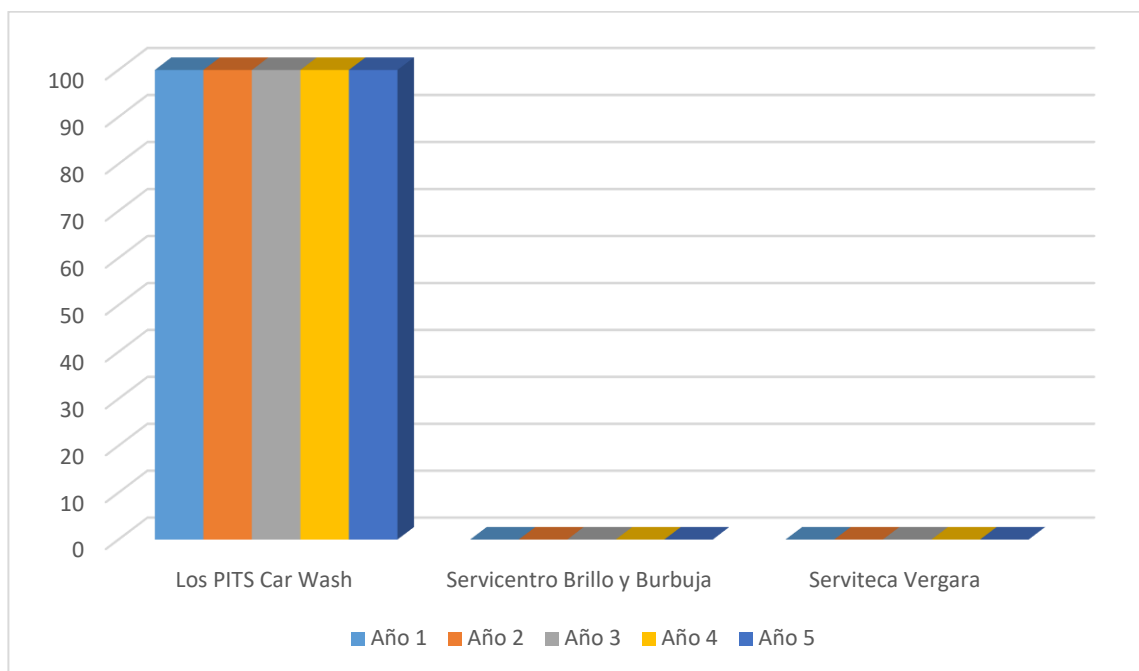
Gráfica 2. Porcentaje de cumplimiento global de las obligaciones adquiridas por los establecimientos verificados

Fuente: Elaboración propia

En la Gráfica 2 se evidencia que el establecimiento Lubricantes Yordan presenta el mayor cumplimiento de las obligaciones establecidas en el acto administrativo, con un 57,14% de ejecución; seguidamente se ubica el local Lavautos La Quinta con un 14,28%. Finalmente, los negocios Lavapark 38.5 y Lavamotos El Muchachón se muestran con el menor porcentaje de cumplimiento, siendo este de un 7.14%.

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES ADQUIRIDAS A CONCESIONES DE AGUAS SUBTERRANEAS VENCIDAS

A continuación, se muestra el estado del cumplimiento de las obligaciones adquiridas por los establecimientos: Servicentro Brillo y Burbuja, Serviteca Vergara, y Los PITS Car Wash, durante el término de 5 años de las concesiones otorgadas.



Gráfica 3. Porcentaje de cumplimiento de las obligaciones adquiridas durante los 5 años de concesión de los establecimientos verificados

Fuente: Elaboración propia

Los PITS Car Wash fue el único lavadero de carros que cumplió en un 100% con todas las obligaciones emanadas en la resolución que le concedió su correspondiente concesión durante el término 5 años, periodo por el cual se otorgó el acto administrativo.

Por otra parte, los lavaderos Servicentro Brillo y burbuja, así como Serviteca Vergara no cumplieron con las obligaciones exigidas por la CVS durante los 5 años de sus respectivas concesiones, en otras palabras, estos locales estuvieron operando de manera irresponsable sin control alguno por parte de la Corporación.

Es por esto, que se hace un llamado a la CVS frente a las visitas de seguimiento ambiental de las concesiones de aguas subterráneas otorgadas a lavaderos de carros y otros usos, en todo el territorio que esté bajo su jurisdicción.

6. APORTES DEL ESTUDIANTE A LA EMPRESA

En calidad de practicante de Ingeniería Ambiental se dejan los siguientes aportes en la Corporación Autónoma Regional de los Valles del Sinú y del San Jorge – CVS, específicamente en la Subdirección de Gestión Ambiental, Área de Licencias y Permisos ambientales:

- ✓ Base de datos “Concesión de aguas subterráneas 2019” actualizada, referente al estado actual en que se encuentra cada uno de los trámites de concesión de aguas subterráneas en el municipio de Montería, el cual contempla los nuevos trámites ingresados en el departamento de Córdoba hasta el día 6 de septiembre de 2019.
- ✓ Apoyo en la recepción y verificación de la documentación requerida para la solicitud de concesión de aguas subterráneas, por parte del usuario interesado en obtener una concesión del recurso hídrico en el departamento de Córdoba.
- ✓ Apoyo en la realización de visitas e informes técnicos de seguimiento ambiental a cada una de las concesiones de aguas subterráneas otorgadas para la actividad de lavado de vehículos que se abastecen del acuífero aluvial de la ciudad de Montería, en aras de verificar el cumplimiento de las obligaciones establecidas en la resolución que les otorga su respectiva concesión.
- ✓ Apoyo en la realización de visitas e informes técnicos, como parte del seguimiento ambiental a los Planes de Saneamiento y Manejo de Vertimientos domésticos – PSMV en varios municipios de Córdoba, con el propósito de verificar el cumplimiento de las actividades dispuestas en el PSMV, aprobado para cada caso.

- ✓ Se atendieron peticiones, quejas y reclamos de usuarios en modalidad presencial y virtual, para aquellos que allegaban al SIDCAR (Sistema de gestión documental) de la Corporación, solicitudes relacionadas a la temática de concesión de aguas subterráneas.

7. CONCLUSIONES

- ✓ La CVS ha otorgado un total de nueve (9) concesiones de aguas subterráneas en el municipio de Montería desde el periodo 2012-I hasta 2019-I, de las cuales siete (7) han sido otorgadas a establecimientos dedicados a lavar automóviles, es decir, corresponden al 77,7% de las concesiones concedidas en el área indicada.
- ✓ Los establecimientos: Lavapark 38.5, Lavamotos El Muchachón, Lubricantes Yordan y Lavautos La Quinta poseen una concesión de agua subterránea vigente, con pocos avances frente las obligaciones adquiridas en el acto administrativo, siendo estos de: 7,14, 7,14, 57,14 y 12.5%, respectivamente.
- ✓ Los cuatro (4) establecimientos que poseen una concesión de agua subterránea vigente se encuentran en INCUMPLIMIENTO, ya que no han ejecutado por completo las actividades establecidas en la resolución que les otorga su respectiva concesión.
- ✓ El establecimiento Los PITS Car Wash fue beneficiario de una concesión de agua subterránea por un término de cinco (5) años, tiempo en el cual evidenció en un 100%, el cumplimiento de sus obligaciones, como lo exigía su resolución. Actualmente se encuentra en proceso de renovación.
- ✓ Los establecimientos: Servicentro Brillo y Burbuja y Serviteca Vergara, tuvieron bajo su poder una concesión de agua subterránea por un término de cinco (5) años, tiempo en el cual no mostraron evidencia alguna del cumplimiento de sus obligaciones, como lo pedía su resolución. Actualmente, se encuentran fuera de servicio y en proceso legal con la Oficina de Jurica Ambiental.

8. RECOMENDACIONES

La Corporación Autónoma Regional de los Valles del Sinú y del San Jorge – CVS, como administrador de los recursos naturales, encargada entre otras funciones, del seguimiento y control ambiental del recurso hídrico subterráneo, debería realizar las siguientes acciones encaminadas a la conservación y manejo adecuado del mismo:

- ✓ Contar con un profesional o técnico idóneo en el Área de Licencias y Permisos ambientales – Sección de aguas subterráneas, que pueda gestionar los diferentes trámites y/o solicitudes relacionados con esta temática.
- ✓ Programar visitas anuales de seguimiento ambiental a cada una de las concesiones de aguas subterráneas que hayan sido otorgadas, para así llevar un control del estado de cumplimiento en que se encuentre cada uno de los beneficiarios.
- ✓ Realizar acompañamiento telefónico o vía correo electrónico, que facilite la instrucción y/o explicación de las obligaciones adquiridas en el acto administrativo que otorga la CVS, y así estas puedan ser ejecutadas por el beneficiario.
- ✓ Mantener actualizada la base de datos de la Corporación con los números de contactos, direcciones y/o correos electrónicos actuales de los representantes legales bajo los cuales exista un trámite de concesión.

9. BIBLIOGRAFÍA

- **Bogotá Secretaria Distrital del Ambiente, 2020.** *Secretaria Distrital del Ambiente* [En línea]. Disponible en: <http://ambientebogota.gov.co/aguas-subterraneas>. Acceso: 17 de abril (2020).
- **CVS, 2015.** *Sitio oficial de la Corporación Autónoma Regional de los Valles del Sinú y del San Jorge* [En línea]. Disponible en: <https://cvs.gov.co/web/objeto/>. Acceso: 17 de abril (2020).
- **CVS, 2015.** *Sitio oficial de la Corporación Autónoma Regional de los Valles del Sinú y del San Jorge* [En línea]. Disponible en: <https://cvs.gov.co/web/mision-vision/>. Acceso: 17 de abril (2020).
- **CVS, 2015.** *Sitio oficial de la Corporación Autónoma Regional de los Valles del Sinú y del San Jorge* [En línea]. Disponible en: <https://cvs.gov.co/web/ubicacion-2/>. Acceso: 17 de abril (2020).
- **CVS, 2019.** *Sitio oficial de la Corporación Autónoma Regional de los Valles del Sinú y del San Jorge* [En línea]. Disponible en: <https://cvs.gov.co/web/funciones/>. Acceso: 17 de abril (2020).
- **Decreto 1076, 2015.** *Decreto único del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible.* Colombia. Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible.
- **Garrido Schneider, E., & González de Aguilar, A. A. , 2007.** *Las aguas subterráneas en España ante las Directivas Europeas: retos y perspectivas.* Santiago de Compostela: Instituto Geológico y Minero de España, 43-47.

- **Instituto Colombiano de Geología y Minería, 2004.** *Mapa hidrogeológico de Córdoba escala 1:250.000.* Bogotá.
- **Minambiente, 2019.** *Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible (MINAMBIENTE)* [En línea]. Disponible en: <http://www.minambiente.gov.co/index.php/normativa/38-gestion-integral-del-recurso-hidrico/gestion-integral-del-recurso-hidrico-articulos/1631-plantilla-gestion-integral-del-recurso-hidrico-37#documentos-de-inter%C3%A9s>. Acceso: 17 de abril (2020).
- **Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, 2020.** *Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, Gestión Integral del Recurso Hídrico* [En línea]. Disponible en: <https://www.minambiente.gov.co/index.php/gestion-integral-del-recurso-hidrico/administracion-del-recurso-hidrico/demanda/uso-eficiente-y-ahorro-de-agua>. Acceso: 17 de abril (2020).

ANEXOS

Anexo 1. Ejemplo del oficio de desistimiento tácito del trámite de una concesión



Montería,

Señor
ELIAS DAVID BOADA PRETELT
R/L Parquero Y Lavadero La 34
Cel: 3042097188
Carrera 7 # 33 - 70
Montería (Cordoba)

CVS 25/05/2019 18:13
Al Contestar cite este No.: **20192100195**
Origen: Subdirección de Gestión Ambiental
Destino: ELIAS DAVID BOADA PRETELT
Anexos: Fol: 2

ASUNTO: Desistimiento tácito de la solicitud de permiso de concesión de aguas subterráneas con radicado CVS No. 3303 del 22 de junio de 2016, admitido mediante Auto 8124 del 15 de noviembre de 2016

Cordial saludo, Señor Boada

La Corporación Autónoma Regional de los Valles del Sinú y del San Jorge – CVS, mediante Auto No. 8124 del 15 de noviembre de 2016, da inicio al trámite del permiso de Concesión de Aguas Subterráneas, en atención a la solicitud efectuada por usted a través del oficio con Radicado CVS No. 3303 del 22 de junio de 2016, nos permitimos informarle lo siguiente:

A pesar de las reiteradas solicitudes de información complementaria para continuar con el trámite de concesión de aguas subterráneas, que fueron enviadas mediante los oficios CVS 909-5844 del 16 de noviembre del 2017, CVS 090-2016 del 05 de abril del 2018, CVS 090-3415 y CVS 090-3416 del 31 de mayo del 2018, esta no fue suministrada.

Que el artículo 17 de la Ley 1755 del 30 de junio de 2015, consagra: **"Artículo 17. *Peticiones incompletas y desistimiento tácito.* En virtud del principio de eficacia, cuando la autoridad constata que una petición ya radicada está incompleta o que el peticionario deba realizar una gestión de trámite a su cargo, necesaria para adoptar una decisión de fondo, y que la actuación pueda continuar sin oponerse a la ley, requerirá al peticionario dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de radicación para que la complete en el término máximo de un (1) mes.**

(...)

Se entenderá que el peticionario ha desistido de su solicitud o de la actuación cuando no satisfaga el requerimiento, salvo que antes de vencer el plazo concedido solicite prórroga hasta por un término igual.

(...)

Que en virtud a las anteriores consideraciones de orden jurídico, y relacionadas con el Trámite Ambiental de **CONCESION DE AGUAS SUBTERRÁNEAS** se procederá a declarar el desistimiento tácito de la solicitud con radicado CVS No. 3303 del 22 de junio de 2016, admitido mediante Auto 8124 del 15 de noviembre de 2016.



CARRERA 6 No 61-25 Ed. ONOMÁ PBX: 7890605 – 7890609
WWW.CVS.GOV.CO E-mail: CVS@CVS.GOV.CO
Línea Verde 018000180609
Nit 891000627-0
Montería - Colombia

Pág. 1 de 2 Rad: 20192100195



Así mismo le informamos que si aún se encuentra interesado en tramitar la Concesión de Aguas Subterráneas deberá remitir una nueva solicitud con toda la documentación pertinente para la obtención de la misma.

Cabe resaltar, si la Corporación CVS verifica la iniciación de actividades y utilización del recurso hídrico, se aplicarán las sanciones por violación a los procedimientos sobre manejo de recursos naturales de conformidad con la Ley o Normatividad vigente, previo el procedimiento respectivo.

Reiterando nuestro compromiso de trabajo por una Córdoba Hídrica y Biodiversa.

Cordialmente,

ALBEIRO ARRIETA LÓPEZ
Subdirector de Gestión Ambiental

Elaboró: Elias Hurtado Romero / SGA



CARRERA 6 No 61-25 Ed. ONOMÃ PBX: 7890605 – 7890609
WWW.CVS.GOV.CO E-mail: CVS@CVS.GOV.CO
Línea Verde 018000180609
Nit 891000627-0
Montería - Colombia

Pág. 2 de 2 Mod. 20192100195

Anexo 2. Listas de verificación del cumplimiento de obligaciones legales

VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES ADQUIRIDAS A CONCESION DE AGUAS SUBTERRÁNEAS VIGENTES				
Periodo y fecha de verificación: <u>2019-1, 23 - Agosto - 2019</u>				
Método de verificación: <input checked="" type="checkbox"/> Expediente en físico <input checked="" type="checkbox"/> Visita técnica				
Número y fecha del informe de visita técnica (IV): <u>2019-950</u>				
DATOS BÁSICOS DEL BENEFICIARIO				
Nombre o Razón social: <u>Lavamotos "EL MUCHACHON"</u>		N.º C.C. No: <u>34966802-1</u>		
Representante Legal: <u>Norgys Hoyos Pinto</u>		C.C. No: <u>34966802</u>		
Apoderado (si tiene):		C.C. No:		
Dirección: <u>Cra 15 # 11A - 101</u>		Ciudad: <u>Montería</u>		
Teléfono:		E-mail:		
INFORMACIÓN GENERAL				
Nombre del predio: <u>Lavamotos "EL MUCHACHON"</u>				
Dirección del predio: <u>Cra 15 # 11A - 105</u>				
Departamento: <u>Córdoba</u> Municipio: <u>Montería</u>				
Vereda y/o corregimiento:				
Actividad: <u>Comercial - lavadero de carros y motos</u>				
INFORMACIÓN ESPECÍFICA DEL POZO CONCESIONADO				
Ubicación del pozo:		Coordenadas: X <u>75° 53' 0.17"</u> Y <u>8° 44' 24"</u>		
N.º Resolución de la concesión: <u>2. 3669</u>		Fecha de expedición: <u>23/Agosto/2014</u>		
Termino (años):		Nombre de la fuente hídrica: <u>Acuífero Aluvial NTR</u>		
Caudal otorgado (l/s): <u>1.5</u>		Régimen de bombeo: <u>12 h/día</u>		
OBLIGACIONES	ESTADO DE CUMPLIMIENTO			OBSERVACIONES
	Cumple	No cumple	No aplica	
Pagar la tasa por utilización de aguas, en virtud de lo establecido en el artículo 43 de la Ley 99 de 1993 y el Decreto 1076 de 2015.		X		
Instalar un medidor de caudal o macromedidor en la salida del pozo, y, un tubo en PVC de rosca con diámetro de 3/4" para la medición de niveles de agua.	X			• pendiente por instalar tubo pvc
Garantizar que el caudal extraído para el pozo en concesión no supere el caudal y régimen de bombeo permitido.		X		
Presentar semestralmente información sobre los valores de nivel estático y de bombeo medidos una cada mes, como también un análisis fisicoquímico y bacteriológico.		X		
Enviar los reportes mensuales de los caudales diarios captados, según la periodicidad establecida en la resolución.		X		
Presentar el Programa de Ahorro y Uso Eficiente del Agua, dentro del término de sesenta (60) días contados a partir de la ejecutoria del acto administrativo, para su respectiva aprobación.			X	
Medida compensatoria: Realizar la siembra de árboles de especie nativa, en el área de influencia del proyecto, dentro del término de dos (2) meses contados a partir de la ejecutoria de la resolución.		X		
Anualmente y durante la vida útil del proyecto, obra o actividad el beneficiario deberá consignar a favor de la corporación, la suma indicada en el acto administrativo (resolución)		X		

Nombre y firma de quien realizó la revisión:

Jorge Pérez Rubio
Nombres y apellidos

Jorge Pérez
Firma

**VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES ADQUIRIDAS A CONCESION DE AGUAS
SUBTERRÁNEAS VENCIDAS O TERMINADAS**

Periodo y fecha de verificación: 2019-I, 26 de Agosto de 2019
 Método de verificación: ☒ Expediente en físico ☒ Visita técnica
 Número y fecha del Informe de visita técnica (IV):

DATOS BÁSICOS DEL BENEFICIARIO

Nombre o Razón social: Alfonso Callejas NIT ☒ No. 3071955
 Representante Legal: C.C. No.
 Apoderado (si tiene): C.C. No.
 Dirección: Cra 2ª # 31-25, apto 502 Ciudad: Montería
 Teléfono: E-mail:

INFORMACIÓN GENERAL

Nombre del predio: Serviteca Vergara
 Dirección del predio: Cra 9 # 1-98, Barrio: Calilea
 Departamento: Córdoba Municipio: Montería
 Vereda y/o corregimiento:
 Actividad: Lavado y engrase de vehículos.

INFORMACIÓN ESPECÍFICA DEL POZO CONCESIONADO

Ubicación del pozo: Coordenadas: N 75° 53' 21" W 8° 43' 50"
 N° Resolución de la concesión: 1.5368 Fecha de expedición: 23/ JUNIO/ 2011
 Término (años): 5 Nombre de la fuente hídrica: Acuífero Aluvial MTR.
 Caudal otorgado (l/s): 2 Régimen de bombeo: 6 h/día

OBLIGACIONES	ESTADO DE CUMPLIMIENTO										OBSERVACIONES	
	Cumplió					No cumplió						No aplica
	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5		
ANOS												
Pagar la tasa por utilización de aguas, en virtud de lo establecido en el artículo 43 de la Ley 99 de 1993 y el Decreto 1076 de 2015.						X	X	X	X	X		
Anualmente y durante la vida útil del proyecto, obra o actividad el beneficiario deberá consignar a favor de la corporación, la suma indicada en el acto administrativo (resolución)						X	X	X	X	X		
Garantizar que el caudal extraído para el pozo en concesión no supere el caudal y régimen de bombeo permitido.						X	X	X	X	X		
Presentar semestralmente información sobre los valores de nivel estático y de bombeo medidos una cada mes, como también un análisis fisicoquímico y bacteriológico						X	X	X	X	X		
Enviar los reportes mensuales de los caudales diarios captados, según la periodicidad establecida en la resolución.						X	X	X	X	X		
Presentar el Programa de Ahorro y Uso Eficiente del Agua dentro del término de sesenta (60) días contados a partir de la ejecutoria del acto administrativo, para su respectiva aprobación.										X		
Instalar un medidor de caudal o macromedidor en la salida del pozo, y un tubo en PVC de rosca con diámetro de 3/4" para la medición de niveles de agua.							X					
Medida compensatoria: Realizar la siembra de árboles de especie nativa, en el área de influencia del proyecto, dentro del término de dos (2) meses contados a partir de la ejecutoria de la resolución.							X					
Observación y/o recomendación final	El establecimiento se encontraba en abandono, Remitir a Judicial Ambiental.											

Nombre y firma de quien realizó la revisión:

Jorge Pérez Rubio
 Nombres y apellidos

Jorge Pérez
 Firma

**VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES ADQUIRIDAS A CONCESION DE AGUAS
SUBTERRÁNEAS VIGENTES.**

Periodo y fecha de verificación: 2019-3, 26 - Agosto - 2019
 Método de verificación: ☒ Expediente en físico ☒ Visita técnica
 Número y fecha del Informe de visita técnica (IV): _____

DATOS BÁSICOS DEL BENEFICIARIO

Nombre o Razón social: Ana Arrieta Villadiego NIT | C.C. No. 3047445732
 Representante Legal: _____ C.C. No. _____
 Apoderado (si tiene): _____ C.C. No. _____
 Dirección: Calle 38 # 4-54 Ciudad: Montería
 Teléfono: _____ E-mail: _____

INFORMACIÓN GENERAL

Nombre del predio: Lavadero "LAVAPARK 38-5"
 Dirección del predio: Calle 38 # 4-54
 Departamento: Córdoba Municipio: Montería
 Vereda y/o corregimiento: _____
 Actividad: Lavadero de vehículos.

INFORMACIÓN ESPECÍFICA DEL POZO CONCESIONADO

Ubicación del pozo: _____ Coordenadas: X 75° 52' 49" y 8° 45' 39"
 N° Resolución de la concesión: 2.3727 Fecha de expedición: 8/Septiembre/2017
 Término (años): 5 Nombre de la fuente hídrica: Acuifero Aluvial NIT
 Caudal otorgado (l/s): 1.5 Régimen de bombeo: 12 h/día

OBLIGACIONES	ESTADO DE CUMPLIMIENTO			OBSERVACIONES
	Cumple	No cumple	No aplica	
Pagar la tasa por utilización de aguas, en virtud de lo establecido en el artículo 43 de la Ley 99 de 1993 y el Decreto 1076 de 2015.		X		
Instalar un medidor de caudal o macromedidor en la salida del pozo, y, un tubo en PVC de rosca con diámetro de 3/4" para la medición de niveles de agua.	X			•Pendiente por instalar tubo PVC
Garantizar que el caudal extraído para el pozo en concesión no supere el caudal y régimen de bombeo permitido.		X		
Presentar semestralmente información sobre los valores de nivel estático y de bombeo medidos uno cada mes, como también un análisis fisicoquímico y bacteriológico.		X		
Enviar los reportes mensuales de los caudales diarios captados, según la periodicidad establecida en la resolución.		X		
Presentar el Programa de Ahorro y Uso Eficiente del Agua, dentro del término de sesenta (60) días contados a partir de la ejecutoria del acto administrativo, para su respectiva aprobación.			X	
Medida compensatoria: Realizar la siembra de árboles de especie nativa, en el área de influencia del proyecto, dentro del término de dos (2) meses contados a partir de la ejecutoria de la resolución.		X		
Anualmente y durante la vida útil del proyecto, obra o actividad el beneficiario deberá consignar a favor de la corporación, la suma indicada en el acto administrativo (resolución)		X		

Nombre y firma de quien realizó la revisión: _____

Jorge Pérez Rubio
 Nombre y apellidos

Jorge Pérez
 Firma

**VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES ADQUIRIDAS A CONCESION DE AGUAS
SUBTERRÁNEAS VENCIDAS O TERMINADAS**

Periodo y fecha de verificación: 2019-1, 27 Agosto de 2019
 Método de verificación: ☒ Expediente en físico ☒ Visita técnica
 Número y fecha del Informe de visita técnica (IV):

DATOS BÁSICOS DEL BENEFICIARIO

Nombre o Razón social: Liliana M^a García NIT ☒ No. 43.523.502
 Representante Legal: C.C. No.
 Apoderado (s) tiene: C.C. No.
 Dirección: Calle 30 # 13-03 Ciudad: Montería
 Teléfono: E-mail:

INFORMACIÓN GENERAL

Nombre del predio: Servicentro Brillo 4 Burbuja
 Dirección del predio: Calle 30 # 13-21
 Departamento: Córdoba Municipio: Montería
 Vereda y/o corregimiento:
 Actividad: Lavado de carros

INFORMACIÓN ESPECÍFICA DEL POZO CONCESIONADO

Ubicación del pozo: Coordenadas X 75° 52' 45" y 8° 45' 6"
 N° Resolución de la concesión: 0.8321 Fecha de expedición: 12/ Julio/2004
 Término (años): 5 Nombre de la fuente hídrica: Acuífero Aluvial MTR
 Caudal otorgado (l/s): 1 Régimen de bombeo: Eléctrica

OBLIGACIONES	ESTADO DE CUMPLIMIENTO										OBSERVACIONES	
	Cumplió					No cumplió						No aplica
	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5		
AÑOS												
Pagar la tasa por utilización de aguas, en virtud de lo establecido en el artículo 43 de la Ley 99 de 1993 y el Decreto 1076 de 2015						X	X	X	X	X		
Actualmente y durante la vida útil del proyecto, obra o actividad el beneficiario deberá consignar a favor de la corporación, la suma indicada en el acto administrativo (resolución)						X	X	X	X	X		
Garantizar que el caudal extraído para el pozo en concesión no supere el caudal y régimen de bombeo permitido						X	X	X	X	X		
Presentar semestralmente información sobre los valores de nivel estático y de bombeo medidos uno cada mes, como también un análisis físicoquímico y bacteriológico						X	X	X	X	X		
Enviar los reportes mensuales de los caudales diarios captados, según la periodicidad establecida en la resolución.						X	X	X	X	X		
Presentar el Programa de Ahorro y Uso Eficiente del Agua, dentro del término de sesenta (60) días contados a partir de la ejecutoria del acto administrativo, para su respectiva aprobación											X	
Instalar un medidor de caudal o macromedidor en la salida del pozo, y, un tubo en PVC de rosca con diámetro de 3/4" para la medición de niveles de agua.							X					
Medida compensatoria: Realizar la siembra de árboles de especie nativa, en el área de influencia del proyecto, dentro del término de dos (2) meses contados a partir de la ejecutoria de la resolución.							X					
Observación y/o recomendación final	Establecimiento fuera de funcionamiento • Remitir IV a Juridica Ambiental.											

Nombre y firma de quien realizó la revisión:

Jorge Perez Rubio
 Nombres y apellidos

Jorge Perez
 Firma

**VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES ADQUIRIDAS A CONCESION DE AGUAS
SUBTERRÁNEAS VIGENTES**

Periodo y fecha de verificación: 2019-I, 27 de Agosto de 2019
 Método de verificación: ☒ Expediente en físico ☒ Visita técnica
 Número y fecha del Informe de visita técnica (IV):

DATOS BÁSICOS DEL BENEFICIARIO

Nombre o Razón social: Lubricantes Yordan C.C. No. 50850730-7
 Representante Legal: Oris Otero Villamil C.C. No. 50.850.730
 Apoderado (si tiene): C.C. No.
 Dirección: TV 5 #5-19, Piso 1, La Granja Ciudad: Montería
 Teléfono: E-mail:

INFORMACIÓN GENERAL

Nombre del predio: Lubricantes Yordan
 Dirección del predio: TV 5 #5-19, Piso 1 - Br: La Granja
 Departamento: Córdoba Municipio: Montería
 Vereda y/o corregimiento:
 Actividad: Lavado de vehículos y engrase.

INFORMACIÓN ESPECÍFICA DEL POZO CONCESIONADO

Ubicación del pozo: Coordenadas X 7°53'35" Y 8°44'5"
 N° Resolución de la concesión: 2.3250 Fecha de expedición: 31/Marzo/2017
 Término (años): 5 Nombre de la fuente hídrica: Acuífero Aluvial MRE
 Caudal otorgado (l/s): 1.5 Régimen de bombeo: B/día

OBLIGACIONES	ESTADO DE CUMPLIMIENTO			OBSERVACIONES
	Cumple	No cumple	No aplica	
Pagar la tasa por utilización de aguas, en virtud de lo establecido en el artículo 43 de la Ley 99 de 1993 y el Decreto 1076 de 2015.	X			• pendiente por generar cobro (ta CVS)
Instalar un medidor de caudal o macromedidor en la salida del pozo, y, un tubo en PVC de rosca con diámetro de 3/4" para la medición de niveles de agua.	X			• pendiente por instalar tubo PVC
Garantizar que el caudal extraído para el pozo en concesión no supere el caudal y régimen de bombeo permitido.	X			
Presentar semestralmente información sobre los valores de nivel estático y de bombeo medidos una cada mes, como también un análisis fisicoquímico y bacteriológico.	X			• N. Est. (pendiente) • Físico-Qco (OK)
Enviar los reportes mensuales de los caudales diarios captados, según la periodicidad establecida en la resolución.	X			
Presentar el Programa de Ahorro y Uso Eficiente del Agua, dentro del término de sesenta (60) días contados a partir de la ejecutoria del acto administrativo, para su respectiva aprobación.			X	
Medida compensatoria: Realizar la siembra de árboles de especie nativa, en el área de influencia del proyecto, dentro del término de dos (2) meses contados a partir de la ejecutoria de la resolución.		X		
Anualmente y durante la vida útil del proyecto, obra o actividad el beneficiario deberá consignar a favor de la corporación, la suma indicada en el acto administrativo (resolución).		X		• Registrar pagos de año 2017 y 2018

Nombre y firma de quien realizó la revisión:

Jorge Pérez Rubio
 Nombres y apellidos

Jorge Pérez
 Firma

**VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES ADQUIRIDAS A CONCESION DE AGUAS
SUBTERRÁNEAS VIGENTES**

Periodo y fecha de verificación: 2019-1, 28 de Agosto de 2019
 Método de verificación: ☒ Expediente en físico ☒ Visita técnica
 Número y fecha del Informe de visita técnica (IV):

DATOS BÁSICOS DEL BENEFICIARIO

Nombre o Razón social: Lavautos la Quinta C.C. No. 78.709.079-1
 Representante Legal: Amador Ricardo Gonzalez A. C.C. No. 78709.079
 Apoderado (si tiene): C.C. No.
 Dirección: Carrera 5 # 22-46 Ciudad:
 Teléfono: E-mail:

INFORMACIÓN GENERAL

Nombre del predio: Lavautos la Quinta
 Dirección del predio: Cra 5 # 22-46
 Departamento: Córdoba Municipio: Monteña
 Vereda y/o corregimiento:
 Actividad: Lavado de autos

INFORMACIÓN ESPECÍFICA DEL POZO CONCESIONADO

Ubicación del pozo: Coordenadas: X 75°53'15" y 8°45'8"
 N° Resolución de la concesión: 2.5472 Fecha de expedición: 11/ Diciembre/ 2018
 Término (años): 5 Nombre de la fuente hídrica: Acuífero Aluvial de MTR
 Caudal otorgado (l/s): 0.5 Régimen de bombeo: 6 l/día

OBLIGACIONES	ESTADO DE CUMPLIMIENTO			OBSERVACIONES
	Cumple	No cumple	No aplica	
Pagar la tasa por utilización de aguas, en virtud de lo establecido en el artículo 43 de la Ley 99 de 1993 y el Decreto 1376 de 2015.		X		
Instalar un medidor de caudal o macromedidor en la salida del pozo, y, un tubo en PVC de rosca con diámetro de 3/4" para la medición de niveles de agua.		X		
Garantizar que el caudal extraído para el pozo en concesión no supere el caudal y régimen de bombeo permitido		X		
Presentar semestralmente información sobre los valores de nivel estático y de bombeo medidos uno cada mes, como también un análisis físicoquímico y bacteriológico		X		
Enviar los reportes mensuales de los caudales diarios captados, según la periodicidad establecida en la resolución.		X		
Presentar el Programa de Ahorro y Uso Eficiente del Agua, dentro del término de sesenta (60) días contados a partir de la ejecutoria del acto administrativo, para su respectiva aprobación.		X		
Medida compensatoria: Realizar la siembra de árboles de especie nativa, en el área de influencia del proyecto, dentro del término de dos (2) meses contados a partir de la ejecutoria de la resolución.		X		
Anualmente y durante la vida útil del proyecto, obra o actividad el beneficiario deberá consignar a favor de la corporación, la suma indicada en el acto administrativo (resolución)	X			

Nombre y firma de quien realizó la revisión:

Jorge Pérez Rubio
 Nombres y apellidos

Jorge Pérez
 Firma

**VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES ADQUIRIDAS A CONCESION DE AGUAS
SUBTERRÁNEAS VENCIDAS O TERMINADAS**

Periodo y fecha de verificación: 2019 - I, 28 de Agosto de 2019
 Método de verificación: ☒ Expediente en físico ☒ Visita técnica
 Número y fecha del Informe de visita técnica (IV): _____

DATOS BÁSICOS DEL BENEFICIARIO

Nombre o Razón social: Los PITS CAR WASH NIT / C.C. No. _____
 Representante Legal: Arnulfo Cortes Lugo C.C. No. 12.719.589
 Apoderado (si tiene): _____ C.C. No. _____
 Dirección: Cra 14 #32-10 - El Edén Ciudad: Montería
 Teléfono: _____ E-mail: _____

INFORMACIÓN GENERAL

Nombre del predio: Los PITS - CAR WASH
 Dirección del predio: Cra 14 #32-10, Bar: El Edén
 Departamento: Córdoba Municipio: Montería
 Vereda y/o corregimiento: _____
 Actividad: Lavado de autos.

INFORMACIÓN ESPECÍFICA DEL POZO CONCESIONADO

Ubicación del pozo: _____ Coordenadas: X 75° 52' 38" Y 8° 45' 9"
 N° Resolución de la concesión: _____ Fecha de expedición: _____
 Término (años): _____ Nombre de la fuente hídrica: Acuífero Aluvial de MTP
 Caudal otorgado (l/s): _____ Régimen de bombeo: _____

OBLIGACIONES	ESTADO DE CUMPLIMIENTO										OBSERVACIONES	
	Cumplió					No cumplió						No aplica
	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5		
AÑOS												
Pagar la tasa por utilización de aguas, en virtud de lo establecido en el artículo 43 de la Ley 99 de 1993 y el Decreto 1076 de 2015.	X	X	X	X	X							
Anualmente y durante la vida útil del proyecto, obra o actividad el beneficiario deberá consignar a favor de la corporación, la suma indicada en el acto administrativo (resolución)	X	X	X	X	X							
Garantizar que el caudal extraído para el pozo en concesión no supere el caudal y régimen de bombeo permitido	X	X	X	X	X							
Presentar semestralmente información sobre los valores de nivel estático y de bombeo medidos uno cada mes, como también un análisis fisicoquímico y bacteriológico	X	X	X	X	X							
Enviar los reportes mensuales de los caudales diarios captados, según la periodicidad establecida en la resolución.	X	X	X	X	X							
Presentar el Programa de Ahorro y Uso Eficiente del Agua, dentro del término de sesenta (60) días contados a partir de la ejecutoria del acto administrativo, para su respectiva aprobación.											X	
Instalar un medidor de caudal o macromedidor en la salida del pozo, y, un tubo en PVC de rosca con diámetro de 3/4" para la medición de niveles de agua.			X									
Medida compensatoria: Realizar la siembra de árboles de especie nativa, en el área de influencia del proyecto, dentro del término de dos (2) meses contados a partir de la ejecutoria de la resolución.			X									
Observación y/o recomendación final	Se encuentra en proceso de RENOVACIÓN (prorroga de la concesión) NO REQUIERE INF. DE VISITA.											

Nombre y firma de quien realizó la revisión: _____

Jorge Pérez Rubio
 Nombres y apellidos

Jorge Pérez
 Firma

Anexo 3. Informes de visita técnica de seguimiento ambiental



CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LOS VALLES DEL SINÚ Y DEL SAN JORGE
SUBDIRECCIÓN DE GESTIÓN AMBIENTAL CVS
AREA DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL CVS

INFORME DE VISITA ASA No. 2019-950

Subdirección de Gestión Ambiental – Unidad de Licencias y Permisos – CVS

Fecha de Visita: 23 de agosto del 2019

Fecha Informe de Visita: 23 de agosto del 2019

Asunto: Visita de inspección y seguimiento al Lavadero Lavamos El Muchachón.

1. MARCO LEGAL

La Corporación Autónoma Regional de los Valles del Sinú y del San Jorge – CVS, en cumplimiento del Artículo 31 de la Ley 99 de 1993, así como también de su plan de acción, realiza las funciones de control, seguimiento y evaluación ambiental de los usos del agua, el suelo, el aire y demás recursos naturales renovables existentes en el Departamento de Córdoba.

2. ANTECEDENTES

Con el ánimo de fortalecer la gestión ambiental y en especial nuestro ejercicio como máxima autoridad ambiental en el departamento de Córdoba, en la CAR-CVS contemplamos como prioridad la optimización de los procesos operativos de control, evaluación y seguimiento ambiental.

El día 6 de septiembre de 2016 a través del radicado CVS 0903805 La corporación envió oficio a la Señora Norys Margoth Hoyos con motivo de renovación de la concesión otorgada por medio de la resolución 1.5540 del 3 de agosto de 2011 y cumplimiento de obligaciones de las mismas.

El día 4 de octubre de 2016 la Señora Norys Margoth Hoyos envía oficio con soportes correspondientes al cumplimiento de obligaciones, radicado 5630.

El día 7 de octubre de 2016 la corporación a través de radicado CVS 0904355 envía requerimiento de pago de la resolución 1.5540 del 3 de agosto de 2011.

El día 26 de octubre de 2016 la Señora Norys Margoth Hoyos envía oficio con radicado CVS 6071 donde expone y anexa el recibo de pago de la resolución 1.5540 del 3 de agosto de 2011 y el análisis del agua.

El día 27 de octubre de 2016 la Señora Norys Margoth Hoyos envía oficio con radicado CVS 6096, informando el día a realizar la prueba de bombeo, dicha prueba no se pudo realizar en esta fecha debido a un inconveniente por parte del usuario.

El día 25 de noviembre de 2016 la Señora Norys Margoth Hoyos envía oficio con radicado CVS 6692, informando el día a realizar la prueba de bombeo, dicha prueba no se pudo realizar en esta fecha debido a un inconveniente por parte del usuario.

El día 26 de diciembre de 2016 la Señora Norys Margoth Hoyos envía oficio con radicado CVS 7287, informando el día a realizar la prueba de bombeo.

El día 27 de diciembre de 2016 se realizó la prueba de bombeo.

El día 20 de enero de 2016 la Señora Norys Margoth Hoyos envió oficio con radicado 234 anexando el respectivo informe de la prueba de bombeo realizada.

Mediante la Resolución 2 – 3669 del 23 de agosto del 2017 se dio Prorroga a la Concesión de Aguas Subterráneas otorgada a la señora NORYS MARGOTH HOYOS PINTO, identificada con la Cedula de Ciudadanía No. 34.966.802 mediante Resolución No 1-5540 del 03 de Agosto del año 2011 emanada de esta corporación, para un pozo de aproximadamente 7 metros de profundidad ubicado en el predio de su propiedad en la carrera 15 No 11 A 105, Municipio de Montería - Departamento de Córdoba, con coordenadas correspondientes a X 1°13'14.09" Y 146°6'34.5"

Parágrafo: La concesión se otorga por un caudal correspondiente a UNO PUNTO CIENTO LITROS POR SEGUNDO (1.5 /s). Y un régimen diario de bombeo de DOCE HORAS POR DIA (12 h/día), en dos etapas de SEIS (6) HORAS de bombeo cada etapa, garantizado así un equilibrio en la explotación, por el término de cinco (5) años.

Mediante recibo CVS No.47466 del 30 de agosto del 2017 la señora NORYS MARGOTH HOYOS PINTO realizó pago del seguimiento ambiental de la Resolución 2 – 3669 del 23 de agosto del 2017.

Mediante oficio CVS No. 20192103657 del 05 de septiembre del 2019 se le solicito a la señora NORYS MARGOTH HOYOS PINTO el pago del seguimiento ambiental correspondiente a los años 2018 y 2019 y el cumplimiento de las obligaciones emanadas de la Resolución 2 – 3669 del 23 de agosto del 2017.

El día 23 de agosto de 2019 profesionales adscritos a la Subdirección de Gestión Ambiental de la CAR-CVS, realizaron visita de seguimiento e inspección a Lavamotos el Muchachón.

Informe de Visita ASA No 2019 – 950 - Visita de inspección y seguimiento al Lavadero Lavamos El Muchachón.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS

La visita fue atendida por la señora **NORYS MARGOTH HOYOS PINTO** en calidad de representante legal de la empresa Lavamotos El Muchachón.

Con el fin de verificar el cumplimiento del artículo 31 de la Ley 99 de 1993, profesionales adscritos a la Subdirección de Gestión Ambiental de la CAR-CVS, el día 23 de septiembre de 2019, realizaron visita de seguimiento e inspección a la concesión de Agua subterránea otorgada a la Empresa Lavamotos El Muchachón, aprobado por la CAR-CVS por medio de la Resolución 2 – 3669 del 23 de agosto del 2017, en el transcurso de la visita se pudo evidenciar lo siguiente:

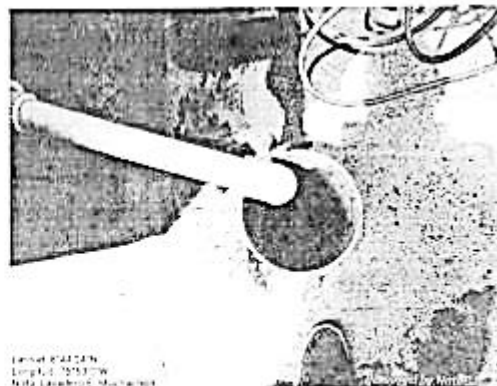
Se verifico que el Lavadero de vehiculos, Lavamotos El Muchachón, se encuentra ubicado en la Carrera 15 # 11ª – 105, en el casco urbano del municipio de Montería, el cual se encuentra en funcionamiento, para lo cual cuenta con un pozo profundo de 7 metros de profundidad, para la captación se utiliza una electrobomba marca Pedrollo de 1.5 HP, y en la tubería de salida se encuentra instalado un Macromedidor. Corroborando de esta manera el cumplimiento de la obligación establecida en el artículo 2 de la Resolución 2 – 3669 del 23 de agosto del 2017 donde se establece la instalación de un medidor de caudal para efectos de seguimiento y control del recurso hídrico. Las instalaciones del Lavadero Lavamotos El Muchachón cuenta con 3 cárcamos para el lavado de vehiculos.

La electrobomba Pedrollo se encuentra protegida por una construcción en ladrillo y el pozo del lavadero se encuentra al lado de esta. La instalación del Macromedidor se realizó en la tubería de salida del pozo, después de la electrobomba, por lo que se le recomendó a la señora **NORYS MARGOTH HOYOS PINTO**, la implementación de medidas de protección para este. Adicionalmente y teniendo de precedente el CVS No. 20192103657 del 05 de septiembre del 2019 se le solicito a la señora **NORYS MARGOTH HOYOS PINTO** el pago del seguimiento ambiental correspondiente a los años 2018 y 2019 y el cumplimiento de las obligaciones emanadas de la Resolución 2 – 3669 del 23 de agosto del 2017, se le solicito a la señora **NORYS MARGOTH HOYOS PINTO**, la evidencia del cumplimiento de las demás obligaciones, teniendo como respuesta que los arboles habian sido plantados en una institución educativa tiempo atrás y que serian implementados formatos para realizar el seguimiento de los caudales y niveles captados.

A continuación, en las fotografías, se puede evidenciar el sistema instalado para la captación de agua subterránea por parte del Lavadero Lavamotos El Muchachón.



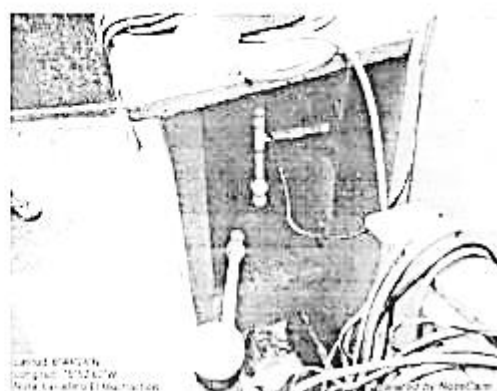
Fotografía 1: Vista de las instalaciones del Lavadero Lavamotos El Muchachón



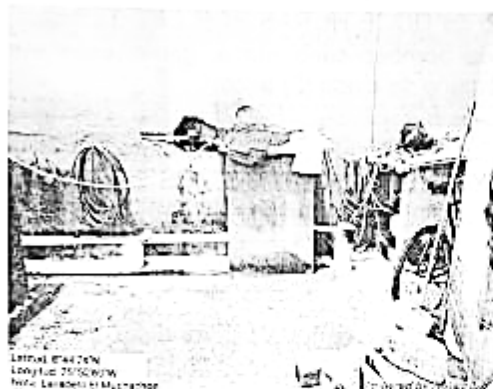
Fotografía 2: Vista del pozo profundo del cual se capta agua para el funcionamiento del Lavadero Lavamotos El Muchachón.



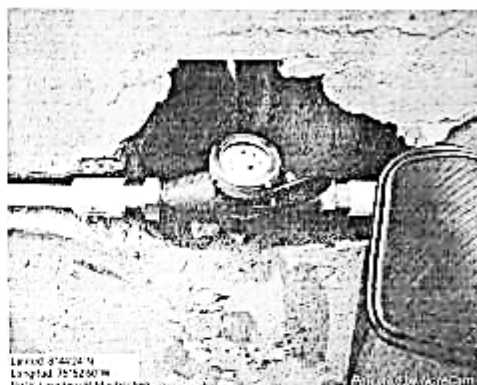
Fotografía 3: Vista del pozo y las instalaciones en las cuales se encuentra instalada la electrobomba del Lavadero Lavamotos El Muchachón.



Fotografía 4: El sistema de bombeo está compuesto por la tubería en PVC de 1" por medio de la cual se realiza la captación y conducción y una electrobomba Pedrollo de 1.5 HP



Fotografía 5: Vista del sistema de bombeo y del lugar en el cual se encuentra instalado el Macromedidor del Lavadero Lavamoto El Muchachón.



Fotografía 6: Vista del Macromedidor instalado en el Lavadero Lavamoto El Muchachón, para la medición del caudal captado.

4. CONCLUSIONES

Con el fin de verificar el cumplimiento del artículo 31 de la Ley 99 de 1993, profesionales adscritos a la Subdirección de Gestión Ambiental de la CAR-CVS, el día 23 de septiembre de 2019, realizaron visita de seguimiento e inspección a la concesión de Agua subterránea otorgada al lavadero Lavamotos El Muchachón, aprobado por la CAR-CVS por medio de la Resolución 2 – 3669 del 23 de agosto del 2017, en el transcurso de la visita se pudo concluir lo siguiente:

- ✓ Que el Lavadero Lavamotos El Muchachón, representada legalmente por la señora NORYS MARGOTH HOYOS PINTO, con cedula de ciudadanía No. 34.966.802; ubicado en el Municipio de Montería, departamento de Córdoba, tiene como objeto principal emplear el agua captada para el lavado de vehículos.
- ✓ Que mediante la Resolución 2 – 3669 del 23 de agosto del 2017 se dio Prorroga a la Concesión de Aguas Subterráneas otorgada a la señora NORYS MARGOTH HOYOS PINTO, identificada con la Cedula de Ciudadanía No. 34.966.802 mediante Resolución No 1-5540 del 03 de Agosto del año 2011 emanada de esta corporación, para un pozo de aproximadamente 7 metros de profundidad ubicado en el predio de su propiedad en la carrera 15 No 11 A 105, Municipio de Montería - Departamento de Córdoba, con coordenadas

Informe de Visita ASA No 2019 – 950 - Visita de inspección y seguimiento al Lavadero Lavamos El Muchachón. 5

correspondientes a X 1'131 409 Y 1466345. La concesión se otorga por un caudal correspondiente a UNO PUNTO CINTO LITROS POR SEGUNDO (1.5 /s). Y un régimen diario de bombeo de DOCE HORAS POR DIA (12 h/día), en dos etapas de SEIS (6) HORAS de bombeo cada etapa, garantizado así un equilibrio en la explotación, por el término de cinco (5) años.

- ✓ Que mediante oficio CVS No. 20192103657 del 05 de septiembre del 2019 la CAR – CVS le solicito a la señora NORYS MARGOTH HOYOS PINTO el pago del seguimiento ambiental correspondiente a los años 2018 y 2019 y el cumplimiento de las obligaciones emanadas de la Resolución 2 – 3669 del 23 de agosto del 2017.
- ✓ Que se verifico la instalación y funcionamiento del Macromedidor de caudal, como parte del cumplimiento de las obligaciones emanadas de la Resolución 2 – 3669 del 23 de agosto del 2017.
- ✓ Que la señora NORYS MARGOTH HOYOS PINTO se comprometió a enviar un informe de cumplimiento de obligaciones de la Resolución 2 – 3669 del 23 de agosto del 2017.

5. RECOMENDACIONES

Solicitar a la señora NORYS MARGOTH HOYOS PINTO, representante legal del lavadero Lavamotos El Muchachón que en un término no mayor a quince (30) días calendario posterior al envío del oficio de requerimiento remitido desde la Subdirección de Gestión Ambiental - CVS, las siguientes evidencias:

- ✓ Soporte correspondiente del pago del seguimiento ambiental de los años 2018 y 2019 de la Resolución 2 – 3669 del 23 de agosto del 2017 por la cual se otorga Concesión de Aguas Subterráneas aprobada por la CAR CVS.
- ✓ Remitir las evidencias con los documentos de soporte que corroboren el cumplimiento de las obligaciones establecidas en el **Artículo 2** y **Artículo 3** de la Resolución 2 – 3669 del 23 de agosto del 2017.

Una vez cumplido el término propuesto a la señora NORYS MARGOTH HOYOS PINTO, representante legal del lavadero Lavamotos El Muchachón para remisión de evidencias y de no haber enviado a la CAR CVS lo solicitado; Remitir el presente

Informe de Visita ASA No 2019 – 950 - Visita de inspección y seguimiento al Lavadero Lavamos El Muchachón. 6



CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LOS VALLES DEL SINÚ Y DEL SAN JORGE
SUBDIRECCIÓN DE GESTIÓN AMBIENTAL CVS
AREA DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL CVS

informe y copia del oficio de requerimiento a la Oficina de Jurídica Ambiental – CVS, para que actúen de acuerdo a su competencia, considerando el incumplimiento de obligaciones respectivas por parte de la empresa.


ELIAS HURTADO ROMERO
Contratista - CVS


JESÚS TRUJILLO PADILLA
Contratista - CVS


ALBEIRO ARRIETA LÓPEZ
Subdirector de Gestión Ambiental – CVS

INFORME DE VISITA ASA No. 2019 – 1072

Asunto: Seguimiento a una concesión de aguas subterráneas
Empresa: Serviteca Vergara
Municipio: Montería – Córdoba.
Fecha: 26 de agosto del 2019

1. MARCO LEGAL

La Corporación Autónoma Regional de los Valles del Sinú y del San Jorge – CVS, en cumplimiento del Artículo 31 de la Ley 99 de 1993, así como también de su plan de acción, realiza las funciones de control, seguimiento y evaluación ambiental de los usos del agua, el suelo, el aire y demás recursos naturales renovables existentes en el Departamento de Córdoba.

2. ANTECEDENTES

Mediante Oficio con Radicado CVS No. 7388 del 31 de agosto de 2009, el señor Alfonso Callejas, identificado con C.C. N° 3.071.955 de la Mesa – Cundinamarca, solicitó a esta corporación concesión de aguas subterráneas, para el aprovechamiento de agua a través de un pozo ubicado en su propiedad, denominado "Serviteca Vergara"

Mediante Auto No. 2377 del 1 de octubre de 2009, la CVS da inicio al trámite de la solicitud de Concesión de aguas subterráneas.

La CVS genera Concepto Técnico ULP No. 026 del 7 de febrero del 2011, como parte del procedimiento de la solicitud de concesión de agua subterránea.

Por medio de la Resolución No. 1.5368 del 23 de junio de 2011 se otorgó una concesión de aguas subterráneas y se dictaron otras disposiciones; por un término de 5 años.

La CVS realizó seguimiento y evaluación a la concesión de aguas subterráneas otorgada, y, se generó Informe de Visita ULP No. 2014-485 del 30 de septiembre de 2014. En este, se concluyó que, a la fecha de la visita, el concesionario no había cumplido con las obligaciones establecidas por la CVS en el acto administrativo que otorgó la concesión de agua subterránea.

Que mediante Oficios Radicados CVS No. 090-3330, No. 090-4300, y, No. 090-3717, del 18 de agosto del 2016, 5 de octubre del 2016, y, 13 de junio del 2018 respectivamente, la CVS solicita al señor Alfonso Calleja el pago de la deuda por seguimiento ambiental por 5 años, y, muestre evidencias del cumplimiento de las obligaciones adquiridas en dicha resolución, y, posteriormente, solicite la renovación de la concesión de agua subterránea, en caso de estar interesado.

3. OBSERVACIONES DE CAMPO

En ejercicio de la Autoridad Ambiental se realizó una visita de inspección técnica en el municipio de Montería, dentro de las actividades de seguimiento a la Resolución No. 1.5368 del 23 de junio de 2011, por la cual se otorgó una concesión de aguas subterráneas por termino de 5 años.

Durante la visita se pudo evidenciar que el establecimiento se encontraba en abandono, ya que, el espacio donde se venía haciendo uso del recurso hídrico subterráneo para el lavado de automóviles se encontraba sin infraestructura y condiciones para presentar tal servicio.

El pozo se ubica sobre las coordenadas geográficas N 8°43'50", W 75°53'21". Dicho pozo se encontraba "protegido" por un tapete de carro. Este no presentaba algún sistema de captación, es decir, no contaba con conexiones eléctricas, interconexiones de tubos, u, otros accesorios hidráulicos que permitiesen su aprovechamiento.

Lo anterior se observa en las siguientes fotografías:



Estado actual de la infraestructura del lavadero



Estado del pozo profundo

Es de anotar que, en el momento de la visita el pozo no contaba con resolución vigente; ya que, había vencido el 23 de junio del año 2016, a través del cual se venía captando 2 l/s con un régimen de bombeo de 6h/día.


4. CONCLUSIONES

El pozo ubicado en el Municipio de Montería (Córdoba), con coordenadas geográficas N 8°43'50", W 75°53'21", que operaba a favor del señor Alfonso Callejas (lavadero Serviteca Vergara), bajo la Resolución No. 1.5368 del 23 de junio de 2011, estuvo en incumplimiento total por el periodo de la concesión, es decir, cinco (5) años, en los cuales el concesionario no remitió a la corporación evidencia alguna del cumplimiento de las obligaciones adquiridas, como tampoco realizó los pagos pertinentes por concepto de seguimiento ambiental.

5. RECOMENDACIONES

El señor Alfonso Callejas, y, su establecimiento "Serviteca Vergara" localizada en el municipio de Montería (Córdoba) se encuentran en INCUMPLIMIENTO, dado que no ha cumplido con las obligaciones adquiridas mediante la Resolución que otorgó la concesión de aguas subterráneas, que a la fecha se encuentra vencida.

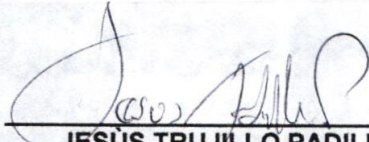
- Remitir el presente informe a la oficina Jurídica Ambiental para que se pronuncien de acuerdo a lo manifestado.
- Iniciar el proceso de clausura y archivo del respectivo expediente.



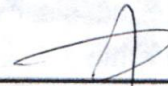
JORGE LUIS PÉREZ RUBIO
Practicante de Ingeniería Ambiental
Unicórdoba – CVS



ELÍAS HURTADO ROMERO
Ing. Geólogo – Contratista CVS



JESÚS TRUJILLO PADILLA
Ing. Ambiental – Contratista CVS



ALBEIRO ARRIETA LÓPEZ
Subdirector de Gestión Ambiental - CVS

INFORME DE VISITA ASA No. 2019 – 1073

Asunto: Seguimiento a una concesión de aguas subterráneas
Empresa: Lavapark 38.5
Municipio: Montería – Córdoba.
Fecha: 26 de agosto del 2019

1. MARCO LEGAL

La Corporación Autónoma Regional de los Valles del Sinú y del San Jorge – CVS, en cumplimiento del Artículo 31 de la Ley 99 de 1993, así como también de su plan de acción, realiza las funciones de control, seguimiento y evaluación ambiental de los usos del agua, el suelo, el aire y demás recursos naturales renovables existentes en el Departamento de Córdoba.

2. ANTECEDENTES

Mediante Oficio con Radicado CVS No. 4991 del 8 de septiembre de 2016, las señoras Ana Carolina Arrieta Villadiego, y, Byanis Baneys Herrera, solicitaron a esta corporación una concesión de aguas subterráneas, para ser aprovechada en el Lavadero "Lavapark 38.5" a través de un pozo subterráneo.

Por medio de la Resolución No. 2.3727 del 8 de septiembre del 2017 se otorgó una concesión de aguas subterráneas y se dictaron otras disposiciones; por un término de 5 años.

3. OBSERVACIONES DE CAMPO

En ejercicio de la Autoridad Ambiental se realizó una visita de inspección técnica en el municipio de Montería, dentro de las actividades de seguimiento a la Resolución No. 2.3727 del 8 de septiembre del 2017, por la cual se otorgó una concesión de aguas subterráneas, con un régimen de bombeo de 12h/día y un caudal de 1.5 l/s, por término de 5 años.

La visita fue guiada por la señora Byanis Baneys Herrera, representante legal y encargada del establecimiento Lavapark 38.5. En el transcurso de la visita se pudo constatar la ubicación del sitio, la cual posee coordenadas geográficas N 8°45'39", W 75°52'49".

El lavadero en mención, se encuentra en funcionamiento, y hace uso de un pozo profundo de 8 metros, que, para su captación, cuenta con una bomba, y sus respectivas interconexiones de tubos. Es de anotar, que a la salida del tubo se encuentra ubicado un Macromedidor de caudal, dando cumplimiento a una de las obligaciones adquiridas en la resolución en mención.

La infraestructura del lavadero contempla dos cárcamos para el lavado de vehículos, 2 cunetas interconectadas para el drenaje de las aguas residuales, una oficina general, y una sala de espera.

Lo anterior se observa en las siguientes fotografías:

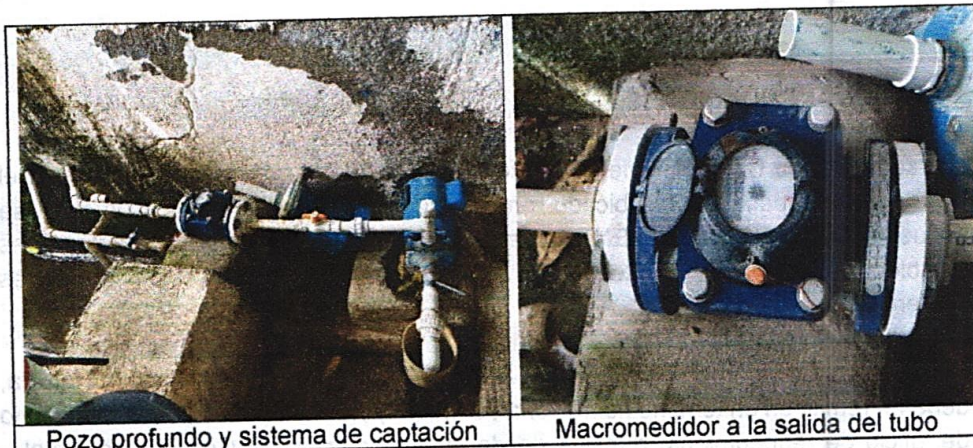


Entrada del establecimiento "Lavapark 38.5"



Cárcamos donde se lava los vehículos

Cuneta recolectora de aguas residuales



Pozo profundo y sistema de captación

Macromedidor a la salida del tubo

Por otra parte, se le sugirió a la señora Baneys, la construcción de una estructura que permita proteger la bomba, y el pozo, para evitar que estos de una u otra manera se vean afectados o alterados por factores externos, pudiendo ocasionar daños tanto a la maquinaria, como al recurso hídrico. Asimismo, se les dio a conocer cuales eran las obligaciones en las que se encontraban en incumplimiento, y que acciones deben tomar al respecto, para dar cumplimiento a las mismas.

4. CONCLUSIONES

El pozo profundo ubicado en el Municipio de Montería (Córdoba), con coordenadas geográficas N 8°45'39", W 75°52'49", se encuentra en operación a favor del lavadero "Lavapark 38.5", bajo la Resolución No. 2.3727 del 8 de septiembre del 2017.

- Se verificó la correcta instalación y funcionamiento del Macromedidor de caudal, como parte del cumplimiento de las obligaciones emanadas en la resolución en mención.
- El establecimiento "Lavapark 38.5" se encuentran en incumplimiento en la mayoría de las obligaciones adquiridas en la resolución otorgada.
- La Sra. Baneys se comprometió en instalar el tubo en PVC, que permitiera realizar las mediciones de niveles estáticos y de bombeo mensualmente; como también, en remitir los reportes de caudales diarios captados, llevar a cabo la medida compensatoria de la siembra de árboles, y, allegar los recibos de pago por concepto de evaluación ambiental a la sede principal de la corporación.

5. RECOMENDACIONES

Las señoras Ana Carolina Arrieta Villadiego, y, Byanis Baneys Herrera, y a su vez el lavadero "Lavapark 38.5" ubicado en el municipio de Montería (Córdoba) se encuentran en INCUMPLIMIENTO, dado que no han ejecutado las actividades establecidas mediante la Resolución que les otorgó la concesión de aguas subterráneas vigente.

Por lo tanto, las señoras Ana Carolina Arrieta Villadiego, y, Byanis Baneys Herrera, deberán remitir en un término no mayor a treinta (30) días calendario posterior al envío del oficio de requerimiento remitido desde la Subdirección de Gestión Ambiental – CVS, las siguientes evidencias:

- ✓ Soporte de los pagos por concepto de seguimiento ambiental de los años 2018 y 2019 de la Resolución No. 2.3727 del 8 de septiembre del 2017, por medio de la cual se otorgó una concesión de aguas subterráneas.
- ✓ Evidencias fotográficas de la instalación de un tubo de PVC, con diámetro de $\frac{3}{4}$ de pulgada para la medición de los niveles de agua. Asimismo, deberán realizarse actividades de adecuación, que permitan proteger el sistema de captación y al pozo.
- ✓ Cumplimiento de la medida compensatoria de siembra de árboles de especie nativa, alrededor, o en un lugar cercano al lugar de captación, como lo impone la resolución otorgada.
- ✓ Análisis fisicoquímico y bacteriológico anual, e informes sobre los valores de niveles estáticos y de bombeo medidos cada mes (una vez instalado el tubo en PVC), como también, reporte de los caudales extraídos diariamente.

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LOS VALLES DEL SINÚ Y DEL SAN JORGE – CVS
SUBDIRECCIÓN DE GESTIÓN AMBIENTAL - SGA
ÁREA DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL

- ✓ Remitir el presente informe y copia del oficio de requerimiento a la Oficina de Jurídica Ambiental – CVS, si en el término del tiempo estipulado las representantes legales no remiten las evidencias previamente solicitadas.



JORGE LUIS PÉREZ RUBIO
Practicante de Ingeniería Ambiental
Unicórdoba – CVS



JESÚS TRUJILLO PADILLA
Ing. Ambiental – Contratista CVS



ELÍAS HURTADO ROMERO
Ing. Geólogo – Contratista CVS



ALBEIRO ARRIETA LÓPEZ
Subdirector de Gestión Ambiental - CVS

INFORME DE VISITA ASA No. 2019 – 1071

Asunto: Seguimiento a una concesión de aguas subterráneas
Empresa: Servicentro Brillo y Burbuja
Municipio: Montería – Córdoba.
Fecha: 27 de agosto del 2019

1. MARCO LEGAL

La Corporación Autónoma Regional de los Valles del Sinú y del San Jorge – CVS, en cumplimiento del Artículo 31 de la Ley 99 de 1993, así como también de su plan de acción, realiza las funciones de control, seguimiento y evaluación ambiental de los usos del agua, el suelo, el aire y demás recursos naturales renovables existentes en el Departamento de Córdoba.

2. ANTECEDENTES

Mediante Oficio con Radicado CVS No. 872 del 21 de febrero de 2004, la señora Liliana María García Gallego, identificado con C.C. N° 43.523.502 de Medellín – Antioquia, solicitó a esta corporación concesión de aguas subterráneas, para el aprovechamiento de agua a través de un pozo profundo de 10 metros.

La CVS genera Concepto Técnico ULP No. 021 del 3 de mayo del 2004, como parte del procedimiento de la solicitud de concesión de agua subterránea. Donde concluyó la viabilidad para otorgar la concesión.

Por medio de la Resolución No. 0.8321 del 12 de julio de 2004 se otorgó una concesión de aguas subterráneas y se dictaron otras disposiciones; por un término de 5 años.

La CVS realizó seguimiento y evaluación a la concesión de aguas subterráneas otorgada. El día 7 de febrero del 2008 se evidenció el incumplimiento total por parte del concesionario, ya que, a la fecha no habían cumplido con las obligaciones establecidas por la CVS en el acto administrativo que otorgó la concesión de agua subterránea.

3. OBSERVACIONES DE CAMPO

En ejercicio de la Autoridad Ambiental se realizó una visita de inspección técnica en el municipio de Montería, dentro de las actividades de seguimiento a la Resolución No. 0.8321 del 12 de julio de 2004, por la cual se otorgó una concesión de aguas subterráneas por un termino de 5 años.

Durante la visita se pudo evidenciar que el establecimiento “Servicentro Brillo y Burbuja” ya no se encontraba en operación. El espacio donde se venía haciendo uso del recurso hídrico subterráneo para el lavado de automóviles, había sido desocupado. Los vecinos de la zona, indicaron que el establecimiento lo habían cerrado ya hace varios años, y que actualmente funciona como parqueadero.

El pozo que se ubicaba sobre las coordenadas geográficas N 8°45'6", W 75°52'45". No fue posible observarlo, puesto que, no fue visible. Por tanto, se sospecha que el pozo ha sido sellado.

Lo anterior se observa en la siguiente fotografía:





4. CONCLUSIONES

El pozo ubicado en el Municipio de Montería (Córdoba), con coordenadas geográficas N 8°45'6", W 75°52'45", que operaba a favor de la señora Liliana María García Gallego (Servicentro Brillo y Burbuja), bajo la Resolución No. 0.8321 del 12 de julio de 2004, estuvo en incumplimiento total por el periodo de la concesión, es decir, cinco (5) años, en los cuales el concesionario no remitió a la corporación evidencia alguna del cumplimiento de las obligaciones adquiridas, como tampoco realizó los pagos pertinentes por concepto de seguimiento ambiental.

5. RECOMENDACIONES

La señora Liliana María García Gallego, y, su establecimiento "Servicentro Brillo y Burbuja" localizada en el municipio de Montería (Córdoba) se encuentran en INCUMPLIMIENTO, dado que no ha cumplido con las obligaciones adquiridas mediante la Resolución que otorgó la concesión de aguas subterráneas, que a la fecha se encuentra vencida. Por tanto, se sugiere:

- Remitir el presente informe a la oficina Jurídica Ambiental para que se pronuncien de acuerdo a lo manifestado.
- Iniciar el proceso de clausura y archivo del expediente correspondiente.


JORGE LUIS PÉREZ RUBIO
Practicante de Ingeniería Ambiental
Unicórdoba – CVS
JESÚS TRUJILLO PADILLA
Ing. Ambiental – Contratista CVS
ELÍAS HURTADO ROMERO
Ing. Geólogo – Contratista CVS
ALBEIRO ARRIETA LÓPEZ
Subdirector de Gestión Ambiental - CVS

INFORME DE VISITA ASA No. 2019 – 1074

Asunto: Seguimiento a una concesión de aguas subterráneas
Empresa: Lubricantes Yordan
Municipio: Montería – Córdoba.
Fecha: 27 de agosto del 2019

1. MARCO LEGAL

La Corporación Autónoma Regional de los Valles del Sinú y del San Jorge – CVS, en cumplimiento del Artículo 31 de la Ley 99 de 1993, así como también de su plan de acción, realiza las funciones de control, seguimiento y evaluación ambiental de los usos del agua, el suelo, el aire y demás recursos naturales renovables existentes en el Departamento de Córdoba.

2. ANTECEDENTES

Mediante Oficio con Radicado CVS No. 3480 del 7 de julio del 2015, la señora Osiris Omaira Otero Villamil, representante legal del establecimiento comercial "Lubricantes Yordan", solicitó a esta corporación una concesión de aguas subterráneas, para ser aprovechada por medio de un pozo profundo.

Que mediante Auto No. 6700 del 26 de abril del 2016, la CVS da inicio al trámite de Concesión de Aguas Subterráneas, presentada por la persona jurídica solicitante.

Que en consecuencia de la visita realizada el 19 de octubre del 2016, la CVS recomendó otorgar una concesión de agua subterránea, emitido en el Concepto Técnico ULP- 2016-572.

Por medio de la Resolución No. 2.3250 del 31 de marzo del 2017 se otorgó una concesión de aguas subterráneas y se dictaron otras disposiciones; por un término de 5 años.

3. OBSERVACIONES DE CAMPO

En ejercicio de la Autoridad Ambiental se realizó una visita de inspección técnica en el municipio de Montería, dentro de las actividades de seguimiento a la Resolución No. 2.3250 del 31 de marzo del 2017, por la cual se otorgó una concesión de aguas subterráneas, con un régimen de bombeo de 8h/día y un caudal de 1.5 l/s.

Primeramente, se constató la ubicación de establecimiento, el cual posee coordenadas geográficas N 8°44'5", W 75°53'35".

El lavadero Lubricantes Yordan, se encuentra en funcionamiento, y hace uso de un pozo profundo de 8 metros, que, para su captación, cuenta con dos bombas, y sus respectivas interconexiones de tubos. Es de anotar, que a la salida del tubo se encuentra ubicado un Macromedidor de caudal, dando cumplimiento a una de las obligaciones adquiridas en la resolución en mención.

La infraestructura del lavadero contempla dos cárcamos para el lavado de vehículos, 2 cunetas interconectadas para el drenaje de las aguas residuales, un lecho de secado para la disposición de lodos, una oficina general, y una sala de espera.

Lo anterior se observa en las siguientes fotografías:





Por otra parte, se le sugirió al operario que atendió la visita, la construcción de una estructura que permita proteger la bomba, y el pozo, para evitar que estos de una u otra manera se vean afectados por factores externos, pudiendo ocasionar daños tanto a la maquinaria, como al recurso hídrico. Asimismo, se les dio a conocer cuales eran las obligaciones en las que se encontraban en incumplimiento, y que acciones deben tomar al respecto, para dar cumplimiento a las mismas.

4. CONCLUSIONES

El pozo ubicado en el Municipio de Montería (Córdoba), con coordenadas geográficas N 8°44'5", W 75°53'35", se encuentra en operación a favor del lavadero Lubricantes Yordan, bajo la Resolución No. 2.3250 del 31 de marzo del 2017.

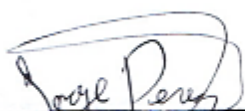
- ✓ Se verificó la correcta instalación y funcionamiento del Macromedidor de caudal, como parte del cumplimiento de las obligaciones emanadas en la resolución en mención.
- ✓ Remitió autodeclaración de la tasa por utilización de aguas para el primer periodo del año 2019, reporte mensual de los caudales diarios captados I-2019, y, análisis fisicoquímico y bacteriológico para el año 2019; como también, soportes de pago por concepto de seguimiento ambiental de los años 2017, y, 2018.
- ✓ El establecimiento "Lavadero Lubricantes Yordan" se encuentran en incumplimiento en algunas de las obligaciones adquiridas en la resolución otorgada.

5. RECOMENDACIONES

En aras de dar cumplimiento a todas las obligaciones establecidas en la Resolución No. 2.3250 del 31 de marzo del 2017; la señora Osiris Omaira Otero Villamil, representante legal del establecimiento comercial "Lubricantes Yordan", deberá remitir en un término no mayor a treinta (30) días calendario posterior al envío del oficio de requerimiento remitido desde la Subdirección de Gestión Ambiental – CVS, las siguientes evidencias y/o soportes:

- ✓ Soporte de los pagos por concepto de seguimiento ambiental del año 2019 de la Resolución No. 2.3250 del 31 de marzo del 2017, por medio de la cual se otorgó una concesión de aguas subterráneas.

- ✓ Evidencia fotográfica de la instalación de un tubo de PVC, con diámetro de $\frac{3}{4}$ de pulgada para la medición de los niveles de agua. Asimismo, deberán realizarse actividades de adecuación, que permitan proteger el sistema de captación y al pozo.
- ✓ Informes sobre los valores de niveles estáticos y de bombeo medidos cada mes (una vez instalado el tubo en PVC)
- ✓ Cumplimiento de la medida compensatoria de siembra de árboles de especie nativa, alrededor, o en un lugar cercano al lugar de captación, como lo impone la resolución otorgada.
- ✓ Remitir el presente informe y copia del oficio de requerimiento a la Oficina de Jurídica Ambiental – CVS, si en el término del tiempo estipulado la representante legal no remite las evidencias previamente solicitadas.



JORGE LUIS PÉREZ RUBIO
Practicante de Ingeniería Ambiental
Unicórdoba – CVS



JESÚS TRUJILLO PADILLA
Ing. Ambiental – Contratista CVS



ELÍAS HURTADO ROMERO
Ing. Geólogo – Contratista CVS



ALBEIRO ARRIETA LÓPEZ
Subdirector de Gestión Ambiental - CVS

INFORME DE VISITA ASA No. 2019 – 1075

Asunto: Seguimiento a una concesión de aguas subterráneas
Empresa: Lavautos la quinta
Municipio: Montería – Córdoba.
Fecha: 28 de agosto del 2019

1. MARCO LEGAL

La Corporación Autónoma Regional de los Valles del Sinú y del San Jorge – CVS, en cumplimiento del Artículo 31 de la Ley 99 de 1993, así como también de su plan de acción, realiza las funciones de control, seguimiento y evaluación ambiental de los usos del agua, el suelo, el aire y demás recursos naturales renovables existentes en el Departamento de Córdoba.

2. ANTECEDENTES

Mediante Oficio con Radicado CVS No. 3157 del 14 de junio de 2016, el señor Amaury Ricardo González Arismendi, solicitó a esta corporación una concesión de aguas subterráneas, para ser aprovechada en el Lavadero "Lavautos la quinta" a través de un pozo subterráneo.

Por medio de la Resolución No. 2.5472 del 11 de diciembre del 2018 se otorgó una concesión de aguas subterráneas y se dictaron otras disposiciones; por un término de 5 años.

3. OBSERVACIONES DE CAMPO

En ejercicio de la Autoridad Ambiental se realizó una visita de inspección técnica en el municipio de Montería, dentro de las actividades de seguimiento a la Resolución No. 2.5472 del 11 de diciembre del 2018, por la cual se otorgó una concesión de aguas subterráneas, con un régimen de bombeo de 6h/día y un caudal de 0.5 l/s, por término de 5 años.

La visita fue guiada por el señor Amaury González Arismendi, representante legal y encargado del establecimiento Lavautos la quinta. En el transcurso de la visita se pudo constatar la ubicación del sitio, la cual posee coordenadas geográficas N 8°45'8", W 75°53'15".

El lavadero en mención, se encuentra en funcionamiento, y hace uso de un pozo profundo de 6 metros, que, para su captación, cuenta con una bomba, y sus respectivas interconexiones de tubos, sin embargo, entre los accesorios hidráulicos, no se evidenció la instalación del macromedidor de caudal, como tampoco el tubo en PVC, para las mediciones de nivel de aguas. Cabe resaltar que el pozo, como la bomba se encuentran protegidos por una caseta en concreto.

La infraestructura del lavadero contempla tres cárcamos para el lavado de vehículos, 3 cunetas interconectadas para el drenaje de las aguas residuales, una oficina general, y una sala de espera.

Lo anterior se observa en las siguientes fotografías:



Entrada del establecimiento, donde se evidencian los cárcamos para el lavado de vehículos



Pozo profundo y sistema de captación

Caseta de protección en concreto

Por otra parte, se le dio a conocer al señor González, cuáles eran las obligaciones en las que se encontraban en incumplimiento, y que acciones debe tomar al respecto, para dar cumplimiento a las mismas en el menor tiempo posible.

4. CONCLUSIONES

El pozo profundo ubicado en el Municipio de Montería (Córdoba), con coordenadas geográficas N 8°45'8", W 75°53'15", se encuentra en operación a favor del lavadero "Lavautos la quinta", bajo la Resolución No. 2.5472 del 11 de diciembre del 2018.

- El establecimiento "Lavautos la quinta" se encuentran en incumplimiento en la mayoría de las obligaciones adquiridas en la resolución otorgada.
- El señor González Arismendi se comprometió en instalar el tubo en PVC, que permitiera realizar las mediciones de niveles estáticos y de bombeo mensualmente; como también, en remitir los reportes de caudales diarios captados, llevar a cabo la medida compensatoria de la siembra de árboles, y, allegar el Programa de Uso Eficiente y Ahorro del Agua (PUEAA) a la sede principal de la corporación.

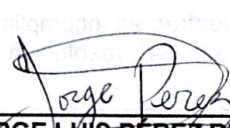
5. RECOMENDACIONES

El señor Amaury González Arismendi, y a su vez el lavadero "Lavautos la quinta" ubicado en el municipio de Montería (Córdoba) se encuentran en INCUMPLIMIENTO, dado que no han ejecutado las actividades establecidas mediante la Resolución que les otorgó la concesión de aguas subterráneas vigente.


Por lo tanto, el señor González Arismendi, deberá remitir en un término no mayor a treinta (30) días calendario posterior al envío del oficio de requerimiento remitido desde la Subdirección de Gestión Ambiental – CVS, las siguientes evidencias:

- ✓ Evidencias fotográficas de la instalación del macromedidor de caudal y un tubo de PVC, con diámetro de $\frac{3}{4}$ de pulgada para la medición de los niveles de agua, como aparece al pie de la resolución vigente.
- ✓ Cumplimiento de la medida compensatoria de siembra de árboles de especie nativa, alrededor, o en un lugar cercano al lugar de captación, como lo impone la resolución otorgada.


- ✓ Análisis fisicoquímico y bacteriológico anual, e informes sobre los valores de niveles estáticos y de bombeo medidos cada mes (una vez instalado el tubo en PVC), como también, reporte de los caudales extraídos diariamente.
- ✓ Presentar el Programa de Uso Eficiente y Ahorro del Agua (PUEAA).
- ✓ Remitir el presente informe y copia del oficio de requerimiento a la Oficina de Jurídica Ambiental – CVS, si en el término del tiempo estipulado las representantes legales no remiten las evidencias previamente solicitadas.



JORGE LUIS PÉREZ RUBIO
Practicante de Ingeniería Ambiental
Unicórdoba – CVS



JESÚS TRUJILLO PADILLA
Ing. Ambiental – Contratista CVS



ELÍAS HURTADO ROMERO
Ing. Geólogo – Contratista CVS



ALBEIRO ARRIETA LÓPEZ
Subdirector de Gestión Ambiental - CVS

CAR WASH BOUTIQUE LOS PITS

Evidencias fotográficas de la visita de campo



Entrada principal del lavadero e ingreso vehicular a los elevadores hidráulicos de lavado



Pozo profundo y sistema de captación compuesto por 2 motobombas, y, en el tubo de salida posee un macromedidor de caudal, además, tienen dos tanques elevados de almacenamiento de agua.